+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

Villa en Istán

4.950.000 €

REFERENCIA R5476747

6	7	877 m²	129.127 m²	717 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Eexclusiva finca privada junto al Embalse de Istán Una excepcional oportunidad de renovación situada en una península privada con vistas al Embalse de la Concepción, en las montañas sobre Marbella. Rodeada de agua y naturaleza, la finca disfruta de extraordinarias vistas panorámicas al lago y a las montañas, que en días despejados se extienden hasta el Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África. La propiedad cuenta con una villa existente de 877,67 m² distribuidos en dos plantas, 717,73 m² de terrazas y una piscina de 62,59 m². La villa se encuentra sobre una parcela de 25.456,16 m², integrada en una extraordinaria finca privada de 129.127,16 m² formada por siete parcelas colindantes. La residencia propuesta dispone de 6 dormitorios, 7 baños y 2 aseos de invitados, además de amplias zonas de estar y entretenimiento, gimnasio, spa y extensos espacios interiores y exteriores. Sus grandes terrazas cubiertas y descubiertas aprovechan al máximo la privilegiada orientación suroeste y el espectacular entorno natural. Uno de los aspectos más singulares de la finca es su relación directa con el lago. El terreno se adentra en el embalse formando una península privada, proporcionando una privacidad excepcional y acceso directo a la orilla del lago. Un camino privado junto al lago da acceso a la finca, mientras que los pinos y palmeras, los antiguos muros de piedra y el impresionante paisaje crean la atmósfera de un auténtico refugio privado en plena naturaleza. La finca cuenta además con una segunda piscina situada en otra zona de la propiedad. La villa existente dispone de Licencia de Primera Ocupación, concedida en julio de 1997, así como de un historial completo de licencias. La propiedad se ofrece como un proyecto de renovación integral, permitiendo renovar completamente la residencia, sus instalaciones y acabados y adaptarlos a las necesidades y preferencias del futuro propietario. A pesar de su extraordinaria privacidad, la propiedad se encuentra a poca distancia de la costa: Puerto Banús y San Pedro de Alcántara están aproximadamente a 15 minutos, Marbella a 20 minutos y el Aeropuerto de Málaga a unos 45 minutos. Playas, campos de golf, restaurantes y todo el estilo de vida de la Costa del Sol se encuentran así a poca distancia, mientras que la finca permanece completamente integrada en ■la ■naturaleza. Esta ■propiedad ■representa una ■oportunidad ■única ■para ■adquirir ■no solo ■una ■villa, sino ■una ■extraordinaria finca ■privada ■en ■uno ■de los entornos ■naturales ■más ■espectaculares ■próximos ■a ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5476747	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	877 m²	Parcela	129.127 m²
Terraza	717 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella