+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

795.000 €

REFERENCIA R5476750

Ático de Lujo Excepcional con Vistas Panorámicas en Atalaya, Costa del Sol

3	3	138 m²	121 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la cúspide de la vida de lujo en este impresionante ático de tres dormitorios y tres baños, situado en Atalaya, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Enclavado en una prestigiosa urbanización cerrada, este hogar exquisitamente presentado ofrece una vida espaciosa y un generoso espacio exterior, ideal para la relajación y el entretenimiento. Disfrute de vistas espectaculares que abarcan una de las relucientes piscinas comunitarias, el exuberante paisaje que se extiende hasta la majestuosa montaña de La Concha y las infinitas aguas azules del mar Mediterráneo. Cada día disfrutará de un panorama incomparable desde la privacidad de su hogar.

El ático se presenta en un estado impecable. Su cocina moderna, recién instalada, es un testimonio de diseño y funcionalidad. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, ofrece un espacio elegante y práctico, perfecto tanto para el día a día como para sofisticadas reuniones. Se integra armoniosamente con las áreas de estar, creando una experiencia conectada.

La joya de la corona es su espectacular terraza envolvente, un espacio exterior excepcionalmente generoso diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo y las impresionantes vistas. Con amplias zonas diferenciadas para comedor al aire libre, áreas de descanso tipo lounge y solarium, ofrece una versatilidad sin igual. Su posición elevada garantiza panorámicas ininterrumpidas y privacidad, un verdadero santuario personal.

Los tres dormitorios son de generosas dimensiones, bañados en luz natural y concebidos como refugios privados de confort. La propiedad cuenta con tres baños completos, asegurando una privacidad excepcional para residentes e invitados. Acabados de alta calidad y diseño inteligente contribuyen a un lujo diario, ideal para la familia o invitados.

Para su máxima comodidad, este exclusivo ático incluye dos plazas de aparcamiento privadas y de fácil acceso. Además, un espacioso trastero independiente le permitirá mantener la vivienda organizada y funcional, almacenando pertenencias de temporada o equipos deportivos.

La urbanización es un referente de lujo y calidad de vida. Reconocida por su impecable mantenimiento y exquisito diseño paisajístico, ofrece instalaciones de estilo resort que elevan la experiencia residencial. Disfrute de múltiples piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio completamente equipado, sauna, jacuzzi y modernas instalaciones de spa. Seguridad primordial con vigilancia 24 horas y control de acceso, garantizando paz y tranquilidad.

La ubicación en Atalaya es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en la Nueva Milla de Oro, ofrece acceso inmejorable a los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol, en el sur de España. Cercano a campos de golf de renombre como Atalaya Golf. San Pedro de Alcántara y el glamuroso Puerto Banús, a un corto trayecto. Marbella, con su casco antiguo, y la pintoresca Estepona son fácilmente accesibles. Playas de la Nueva Milla de Oro, con exclusivos chiringuitos y restaurantes, a minutos, ofrecen un estilo de vida costero inigualable. Esta ubicación combina serenidad y comodidad, todo al alcance de la mano.

En resumen, esta es una oportunidad excepcional para adquirir un ático espacioso y meticulosamente mantenido en una de las urbanizaciones más codiciadas de Atalaya. Combina lujo, comodidad y ubicación privilegiada. Ofrece un estilo de vida envidiable, donde el espacio generoso, las vistas impresionantes, la seguridad inquebrantable y unas instalaciones comunitarias de primer nivel se unen para crear el hogar ideal. Una oportunidad única de ser propietario de un paraíso en la Costa del Sol, donde cada día es una vacación.

Detalles

Referencia	R5476750	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	138 m²	Parcela	–
Terraza	121 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella