+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

Villa en Casares

2.950.000 €

REFERENCIA R5476918

4	3	400 m²	35.000 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Impresionante cortijo andaluz en Casares con 35.000 m² de terreno, vistas al mar y excelentes instalaciones ecuestres Ubicado en el entorno de Casares, uno de los pueblos blancos más bellos y emblemáticos de la Costa del Sol Occidental, este impresionante cortijo andaluz ofrece una combinación excepcional de privacidad, tradición, amplitud y confort, en un entorno natural privilegiado. La propiedad cuenta con aproximadamente 35.000 m² de terreno y 400 m² construidos, además de amplias terrazas, ofreciendo un estilo de vida único en plena naturaleza, pero a poca distancia de la costa y de todos los servicios. El acceso a la finca se realiza a través de una elegante entrada que conduce a un encantador patio andaluz, que aporta un carácter especial a la propiedad y da acceso tanto a la vivienda principal como a la independiente casa de invitados, ideal para alojar a familiares o amigos con total privacidad. Vivienda principal La planta principal nos recibe con un amplio y acogedor hall de entrada. En ella encontramos un aseo de invitados, una habitación actualmente utilizada como oficina y un magnífico salón con chimenea, techos con vigas de madera y acceso directo al porche cubierto de madera y al patio andaluz. El amplio comedor, con capacidad para ocho personas, también disfruta de acceso al porche y se comunica directamente con la cocina. Esta última destaca por sus generosas dimensiones, su agradable zona de desayuno y una estancia independiente destinada a lavandería. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, concebido como un espacio privado y luminoso, con cuarto de baño en suite, amplio vestidor y una espectacular terraza privada desde la que se disfrutan vistas panorámicas al mar y al paisaje rural. La planta cuenta además con un segundo dormitorio con baño incorporado, proporcionando comodidad e independencia. En la planta baja, la propiedad dispone de un amplio garaje de aproximadamente 160 m², con capacidad para varios vehículos y espacio adicional para almacenamiento. Casa de invitados La finca dispone también de una espaciosa casa de invitados independiente, perfecta para garantizar privacidad y comodidad a familiares o visitantes. Cuenta con un gran dormitorio y un baño privado equipado con ducha de hidromasaje. Una finca diseñada para los amantes de los caballos Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus excelentes instalaciones ecuestres. El terreno se encuentra dividido en diferentes zonas, incluyendo un área destinada al cultivo, perfecta para producir parte de los alimentos necesarios para los caballos, y otra dedicada a las instalaciones ecuestres. La finca dispone de 10 boxes para caballos, una zona de almacenamiento y un amplio picadero, ofreciendo unas condiciones ideales tanto para disfrutar de la equitación como para desarrollar una actividad ecuestre privada. Una ubicación excepcional La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en el entorno de Casares, perfectamente comunicada con la Costa del Sol. Se encuentra aproximadamente a 107 km del aeropuerto de Málaga y cuenta con fácil acceso a través de la Autovía del Mediterráneo, en dirección a Cádiz, a 7 minutos en coche del mar del puerto deportivo de la Duquesa, 12 minutos de Estepona, 30 minutos de Marbella y 60 minutos del aeropuerto de Málaga y otros importantes puntos de la Costa del Sol a poca distancia. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad con carácter andaluz, amplios espacios, privacidad, vistas, instalaciones ecuestres y un entorno natural incomparable. Un cortijo único para disfrutar ■de ■la ■auténtica ■vida en ■Andalucía, ■rodeado ■de ■tranquilidad ■y naturaleza, ■sin ■renunciar a ■la ■proximidad del ■mar, ■los ■servicios ■y todos los ■atractivos ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5476918	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.950.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	400 m²	Parcela	35.000 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella