+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

1.350.000 €

REFERENCIA R5477242

Villa Andaluza de Lujo con Potencial Excepcional en Marbesa, Marbella Este

4	2	151 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en la codiciada urbanización de Marbesa, Marbella, emerge una oportunidad única que redefine el concepto de vida mediterránea de alta gama. A escasos 300 metros de las cristalinas aguas del Mar Mediterráneo, esta villa de encanto andaluz no es solo una propiedad; es un lienzo esperando ser transformado en la residencia de sus sueños o una estratégica inversión en uno de los enclaves más deseados del sur de España. La ubicación privilegiada en Marbesa, conocida por su tranquilidad, privacidad y proximidad a la playa, sitúa este inmueble en el epicentro de un estilo de vida de lujo y relax, característico de Marbella Este.

Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

Marbesa se erige como una joya oculta dentro del vibrante panorama de Marbella. Esta urbanización residencial, bañada por el sol andaluz, ofrece un ambiente sereno y exclusivo, a un paso de la arena dorada. La brisa marina, el suave sonido de las olas y la promesa de amaneceres espectaculares se convierten en parte intrínseca del día a día. Estar a tan solo 300 metros de la playa significa un acceso casi inmediato a paseos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente disfrutar de la paz que solo el Mediterráneo puede ofrecer. La orientación sur de España garantiza un clima excepcional durante la mayor parte del año, ideal para disfrutar de la vida al aire libre en su máximo esplendor. La conectividad con el resto de Marbella es inmejorable, permitiendo un fácil acceso a sus restaurantes de renombre, exclusivos beach clubs, campos de golf de clase mundial y todas las comodidades de una ciudad cosmopolita, sin renunciar a la serenidad de un hogar junto al mar.

La Villa Actual: Encanto Andaluz y Posibilidades Inmediatas

La propiedad actual es una villa de estilo andaluz que irradia un encanto atemporal, invitando a vivir la esencia de la arquitectura tradicional española. Con una superficie construida registrada de aproximadamente 151.74 m², esta casa se distribuye inteligentemente entre una planta residencial principal, luminosa y acogedora, y un semisótano funcional, actualmente destinado a garaje y espacio de almacenamiento. Esta configuración ofrece una base sólida y cómoda para quienes deseen disfrutar de la propiedad de inmediato, sumergiéndose en el estilo de vida costero de Marbella. La villa se asienta sobre una generosa parcela privada de 653 m², un tamaño ideal que proporciona amplitud, privacidad y un potencial considerable para la creación de exuberantes jardines, áreas de ocio al aire libre o incluso una piscina, complementando la experiencia mediterránea.

Un Futuro Diseñado: Proyecto de Nueva Construcción

Más allá de su encanto actual, el verdadero potencial de esta propiedad reside en su capacidad de transformación. Para aquellos visionarios que buscan crear un hogar contemporáneo a medida, esta villa ofrece una ventaja sin igual: un proyecto de desarrollo ya ha sido meticulosamente preparado, y la parcela ha sido profesionalmente topografiada. Este factor simplifica enormemente el proceso de construcción de una nueva y espectacular residencia, minimizando los tiempos y las incertidumbres asociadas a la planificación inicial. El proyecto propuesto contempla la edificación de una villa unifamiliar totalmente nueva, de diseño vanguardista y concebida para el lujo moderno. Con una superficie construida proyectada de 295 m², la nueva villa duplicaría significativamente el tamaño de la construcción actual, ofreciendo espacios más amplios, luminosos y adaptados a las exigencias de la vida contemporánea de alto standing. Además, el diseño incluye la incorporación de una piscina privada, un elemento esencial para disfrutar plenamente del clima y el estilo de vida de la Costa del Sol.

Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

La combinación de una parcela generosa y privada, la existencia de una villa andaluza con encanto, y la disponibilidad de un proyecto ya preparado para una residencia moderna sustancialmente más grande, confiere a esta propiedad un atractivo inigualable. Representa una oportunidad excepcional tanto para establecer un hogar familiar exclusivo como para una inversión estratégica y rentable. Marbesa, y Marbella Este en general, ha experimentado una notable transformación en los últimos años, consolidándose como una de las zonas de mayor prestigio y revalorización en la Costa del Sol. El entorno está siendo testigo de

un ambicioso proceso de modernización, donde propiedades más antiguas están siendo reemplazadas por villas de lujo de nueva construcción o completamente renovadas, elevando el estándar de la zona. Es relevante destacar que villas recién construidas o completamente reurbanizadas de dimensiones similares en esta misma área están alcanzando actualmente un valor de mercado promedio de aproximadamente 4.000.000 €. Este dato subraya el extraordinario potencial de revalorización y la solidez de la inversión que esta propiedad ofrece, posicionándose como una decisión financiera astuta en el panorama inmobiliario de lujo.

Cree Su Propio Santuario Mediterráneo

La proximidad a la playa, a pocos minutos a pie, junto con la facilidad de acceso a la vibrante oferta gastronómica, los exclusivos beach clubs, los prestigiosos campos de golf y todas las comodidades que Marbella tiene para ofrecer, consolidan esta propiedad como una oportunidad excepcional y rara. Es la ocasión perfecta para materializar la visión de un hogar a medida, un santuario privado donde el lujo, la comodidad y la ubicación se fusionan en una experiencia de vida incomparable. Permítase la libertad de diseñar y crear la residencia de sus sueños en una de las zonas más solicitadas y en evolución de Marbella, donde el encanto andaluz se encuentra con el potencial de la modernidad. Esta es la llamada a ser parte del futuro de Marbesa, creando un patrimonio para las generaciones venideras.

Detalles

Referencia	R5477242	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	151 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella