+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

330.000 €

Local comercial en Málaga

REFERENCIA R5477257

2

BAÑOS

255 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Ubicada en la vibrante ciudad de Málaga, esta nave comercial de 244 m² es un espacio ideal para emprender o expandir un negocio. Su diseño diáfano ofrece una gran flexibilidad, permitiendo adaptar el espacio a diversas necesidades comerciales o logísticas. Un entorno claro y abierto que invita a imaginar un flujo dinámico de operaciones y posibilidades. Comodidad y Funcionalidad Con dos baños disponibles, la nave asegura comodidad tanto para personal como para clientes. La completa distribución de la nave, junto con su orientación hacia el este, permite disfrutar de abundante luz natural durante la mañana, creando un ambiente agradable y motivador. Los amplios ventanales proporcionan un espacio luminoso que, sin duda, inspirará a cualquier equipo de trabajo. Conectividad Excepcional La nave se posiciona estratégicamente en un área con buenas comunicaciones, lo que facilita el acceso y la circulación tanto de vehículos como de clientes. Esta ventaja es crucial para maximizar el potencial del negocio, garantizando que cada llegada y salida se realice sin inconvenientes. Versatilidad en el Uso El espacio se presta para múltiples usos, desde un showroom hasta una instalación de logística. Su diversidad de posibilidades abre la puerta a todo tipo de negocios, adaptándose a los requerimientos de quienes buscan un lugar que se ajuste a su visión empresarial. Oportunidad en el Corazón de Málaga Iniciar o expandir un negocio en el corazón de Málaga es una decisión que puede marcar un antes y un después en tu trayectoria profesional. La combinación de un espacio bien diseñado, con condiciones óptimas para el desarrollo y crecimiento, representa una oportunidad que no deberías dejar pasar. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están ■incluidos ■los ■gastos ■derivados de ■la ■compra ■de ■inmuebles ■según las ■leyes ■vigentes, (ITP, ■gastos ■notariales. etc. ■). ■No ■existen ■honorarios de intermediación ■inmobiliaria ■adicionales ■al ■precio ■de ■venta.

Detalles

Referencia	R5477257	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	330.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	255 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella