+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

Villa en Istán

4.200.000 €

REFERENCIA R5477434

5	851 m²	12.078 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Finca con villa andaluza de lujo en las montañas de Istán con piscina privada, amplios jardines y vistas panorámicas Exclusiva finca situada en un entorno natural privilegiado de Istán, rodeada de montañas y naturaleza, que ofrece privacidad, amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al campo, la montaña y los jardines privadas. La propiedad se asienta sobre una espectacular parcela de 12.078 m² y cuenta con 851 m² construidos, de los cuales aproximadamente 754 m² corresponden a espacios interiores. Diseñada para disfrutar al máximo de la tranquilidad y el entorno, la finca dispone de extensas zonas exteriores con una piscina grande y jardines maduros, aun arboles frutales tal como limon, naranja, mango y olivos. En su interior, la vivienda ofrece espacios amplios y cuidadosamente diseñados, con salón, comedor, cocina independiente con despensa, oficina, apartamento independiente y apartamento de invitados, además de una completa zona de entretenimiento que incluye sala de cine, sala de juegos, gimnasio, bodega, sauna, sala de masaje, baño turco y spa. La propiedad destaca también por sus excelentes acabados, entre ellos suelos de mármol, puertas de cristal, carpintería de alta calidad, armarios empotrados y chimenea, además de aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Se entrega completamente amueblada y se encuentra en excelente estado de conservación. Las zonas exteriores han sido concebidas para disfrutar del clima y del privilegiado entorno natural, con terraza privada, terrazas cubiertas y descubiertas, barbacoa, jardines desdeñados, riego automático y pista de tenis/pádel. Entre sus completas instalaciones y sistemas de seguridad se incluyen alarma, cámaras de vigilancia, videoportero, puerta blindada, persianas de seguridad y rejas, proporcionando tranquilidad y privacidad. La finca dispone asimismo de trasteros, almacén, lavadero e internet Wi-Fi. La propiedad cuenta con 3 aseos de invitados, espacios adaptados para personas con movilidad reducida y todas las comodidades necesarias para una residencia de alto nivel. Una finca excepcional que combina ■privacidad, ■naturaleza, ■amplios ■espacios y ■completas ■instalaciones ■de ■lujo, ■ideal como ■residencia ■habitual, segunda ■vivienda ■o exclusiva ■propiedad ■para ■disfrutar ■del estilo de ■vida ■mediterráneo ■en ■un ■entorno ■único.

Detalles

Referencia	R5477434	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.200.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	851 m²	Parcela	12.078 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella