+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

1.550.000 €

REFERENCIA R5477509

La Villa de Lujo Definitiva en Sierra Blanca Country Club: Un Oasis Exclusivo con Vistas Panorámicas Inigualables en la Costa del Sol

4	240 m²	900 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en un reino de lujo y serenidad con esta villa excepcional de 4 a 6 dormitorios, una joya arquitectónica anidada en el corazón de la prestigiosa urbanización cerrada Sierra Blanca Country Club. Situado en las idílicas colinas de Istán, en el vibrante sur de España, este enclave ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad ininterrumpida las 24 horas del día y unas vistas que desafían cualquier descripción, abarcando desde las tranquilas aguas del Lago de Istán hasta la majestuosidad del Mar Mediterráneo, el icónico Peñón de Gibraltar y, en el horizonte lejano, la enigmática costa africana. Es una panorámica que se convierte en un lienzo vivo, cambiando de color y atmósfera con cada amanecer y atardecer, invitándole a ser testigo de espectáculos naturales sin igual desde la comodidad de su propio hogar.

Sierra Blanca Country Club, sinónimo de exclusividad y sofisticación, es más que una dirección; es un estilo de vida. Aquí, la tranquilidad se une a la conveniencia, y la seguridad es una promesa, garantizando una paz mental absoluta para sus residentes más exigentes. La comunidad, cuidadosamente diseñada para integrarse con el entorno natural, ofrece un ambiente discreto y selecto, atrayendo a aquellos que buscan lo mejor de la vida en la Costa del Sol sin comprometer la intimidad. La ubicación estratégica en Istán, un pintoresco municipio andaluz conocido como la "Milla de Oro del Lago" por su proximidad a Marbella y su espectacular embalse, proporciona un entorno natural incomparable, con acceso a rutas de senderismo, actividades acuáticas y la belleza virgen de la sierra, todo ello a pocos minutos de las vibrantes atracciones de la costa.

Las vistas desde esta propiedad son, sin duda, su característica más cautivadora. Imagine despertar cada mañana con el suave brillo del sol sobre el Lago de Istán, sus aguas espejadas reflejando el cielo. Durante el día, el azul intenso del Mediterráneo se funde con el horizonte, ofreciendo una perspectiva sin obstáculos hasta la legendaria silueta de Gibraltar y, más allá, las místicas montañas del norte de África. Estas vistas no son meros telones de fondo; son una parte integral de la experiencia de vida en esta villa, diseñadas para ser disfrutadas desde casi todas las estancias y desde cada rincón de sus generosos espacios exteriores, creando una conexión ininterrumpida con la belleza natural que rodea esta magnífica residencia.

La villa en sí es un testimonio de diseño y funcionalidad, ofreciendo espacios habitables generosos y versátiles que se adaptan a las necesidades y preferencias de sus propietarios. Su arquitectura se enfoca en maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes luminosos y ventilados que fluyen armoniosamente entre sí y hacia el exterior. La sala de estar, un espacio amplio y acogedor, está concebida para el máximo confort y para la celebración de reuniones sociales, con grandes ventanales que enmarcan las impresionantes vistas y permiten un acceso directo a las terrazas. La cocina, igualmente espaciosa, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, equipada con tecnología de vanguardia y suficiente espacio para una isla central y un comedor informal, convirtiéndose en el corazón vibrante del hogar. Cada detalle, desde los materiales de alta calidad hasta los acabados impecables, ha sido seleccionado para garantizar un estilo de vida de lujo y comodidad.

El diseño interior contempla una suite principal que es un verdadero santuario privado. Este retiro opulento incluye un baño tipo spa, vestidor o "dressing room" meticulosamente diseñado y una terraza privada donde disfrutar de momentos de paz con vistas que quitan el aliento. Además de la suite principal, la villa cuenta con dormitorios de invitados que ofrecen privacidad y confort excepcionales, muchos de ellos con baños en suite y acceso a sus propias terrazas, asegurando que cada residente o visitante disfrute de una experiencia de lujo. La versatilidad de los espacios es uno de los puntos fuertes de la propiedad, con la posibilidad de configurar hasta seis dormitorios, permitiendo la adaptación de estancias a necesidades específicas: desde una oficina en casa con vistas inspiradoras, un gimnasio privado, una sala de cine o entretenimiento, hasta una bodega de vinos personalizada, ofreciendo infinitas posibilidades para crear el hogar de sus sueños.

En el exterior, la villa se presenta como un idílico oasis. Un jardín bellamente ajardinado, con una cuidada selección de flora mediterránea, envuelve la propiedad, creando un entorno sereno y privado. En el centro de este paraíso particular se encuentra una piscina privada climatizada, invitándole a disfrutar de un refrescante chapuzón en cualquier época del año, rodeada de amplias zonas para tomar el sol y terrazas cubiertas y descubiertas ideales para el ocio al aire libre. Estos espacios exteriores están diseñados para complementar la belleza natural circundante, ofreciendo áreas perfectas para cenas al aire libre, barbacoas con amigos y familiares, o simplemente para relajarse y contemplar el impresionante paisaje. La combinación de naturaleza exuberante y el murmullo de la brisa crea un ambiente de paz inigualable, un escape del ajetreo de la vida cotidiana.

Vivir en esta villa significa abrazar un estilo de vida de lujo, tranquilidad y conveniencia sin igual. La exclusividad de Sierra Blanca Country Club garantiza una atmósfera de calma y sofisticación, mientras que su proximidad a las vibrantes ciudades de

Marbella y Puerto Banús ofrece lo mejor de ambos mundos. A un corto y pintoresco trayecto en coche, descubrirá la deslumbrante vida social y cultural de Marbella, con sus boutiques de diseñadores de renombre internacional, restaurantes con estrellas Michelin, campos de golf de clase mundial y una oferta de ocio sin parangón. Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, yates de lujo y vida nocturna vibrante, complementa la experiencia, asegurando que nunca estará lejos de la acción si así lo desea. Esta ubicación privilegiada en el sur de España no solo ofrece un hogar, sino un destino.

Esta propiedad no es simplemente una casa; es una inversión en un estilo de vida de ensueño, una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas del mundo. La combinación de su diseño excepcional, sus incomparables vistas, su seguridad de élite y su ubicación estratégica la convierte en una adquisición verdaderamente distinguida. Para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo en la Costa del Sol, esta villa representa una oportunidad inigualable. Le invitamos a descubrir el pináculo de la vida mediterránea con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5477509	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.550.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	240 m²	Parcela	900 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella