+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

330.000 €

REFERENCIA R5477821

Exclusivo Apartamento con Múltiples Terrazas en Casares Playa: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

2	2	125 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única de poseer un trozo de paraíso en Casares Playa, uno de los destinos más codiciados y serenos de la prestigiosa Costa del Sol, en el sur de España. Este excepcional apartamento de dos dormitorios y dos baños está estratégicamente ubicado dentro de una apacible comunidad privada y cerrada, ofreciendo una combinación perfecta de exclusividad, seguridad y una calidad de vida inigualable.

Casares Playa se distingue por su ambiente relajado y su proximidad a algunas de las playas más prístinas y vírgenes de la región. Enclavada entre el vibrante Puerto de Estepona y la sofisticación de Sotogrande, esta ubicación privilegiada garantiza un fácil acceso a campos de golf de renombre mundial, como Finca Cortesín, instalaciones ecuestres, puertos deportivos de lujo y una exquisita oferta gastronómica. A pocos minutos en coche, encontrará el encantador pueblo blanco de Casares, que ofrece una visión auténtica de la cultura andaluza, mientras que las cosmopolitas ciudades de Marbella y Gibraltar están a un cómodo trayecto, proporcionando todas las comodidades y el entretenimiento que pueda desear. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida mediterráneo de ocio y elegancia, con la tranquilidad de su hogar como base.

Al acceder a la propiedad, será recibido por un diseño inteligente que maximiza la luz natural y el espacio. El corazón del hogar es su luminoso y generoso salón, concebido como un espacio acogedor y elegante. Este ambiente está diseñado para el máximo confort, ofreciendo un lugar idílico para el relax o para recibir invitados. Un atributo distintivo de este salón es su acceso directo a la terraza principal, una extensión natural del espacio interior. Esta terraza se presenta como un refugio privado al aire libre, ideal para cenas al fresco bajo las estrellas, para disfrutar de un café matutino con la brisa marina o simplemente para sumergirse en la serenidad del entorno. La privacidad y la amplitud de este espacio exterior lo convierten en un verdadero oasis personal.

La cocina, aunque independiente, ha sido inteligentemente concebida para mantener una conexión visual con el salón a través de una apertura bien diseñada. Esta característica fomenta la interacción y un flujo armonioso, haciendo que la preparación de las comidas sea una experiencia más social y disfrutable. Equipada con las comodidades esenciales, la cocina también cuenta con su propia pequeña terraza. Este balcón adicional no solo proporciona ventilación natural, sino que también ofrece encantadoras vistas parciales al mar, añadiendo un toque pintoresco a sus rutinas diarias y permitiéndole disfrutar del paisaje costero mientras se deleita con una bebida refrescante o un tentempié.

El apartamento alberga dos dormitorios elegantemente presentados, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con un espacioso baño en-suite que garantiza la comodidad y un toque de lujo. Este dormitorio principal también dispone de acceso directo a una de las terrazas, lo que le permite despertar con el sol de la Costa del Sol o retirarse a un espacio íntimo al aire libre al final del día. Es un lugar perfecto para la lectura tranquila o simplemente para disfrutar del microclima privilegiado de la zona. El segundo dormitorio es igualmente atractivo y cuenta con su propia puerta que conduce a otra terraza privada. Esta disposición asegura que tanto los residentes como los invitados puedan disfrutar de sus propios espacios al aire libre, fomentando una sensación de independencia y relajación. Un segundo baño completo, elegantemente equipado, sirve a este dormitorio y a las áreas comunes, complementando la funcionalidad y el diseño del hogar.

La comunidad en la que se encuentra este apartamento es un verdadero distintivo. Con un número reducido de residentes, se garantiza una atmósfera de paz y exclusividad, muy apreciada por quienes buscan escapar del bullicio. El desarrollo se enorgullece de sus espectaculares jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, que envuelven las residencias en un manto de exuberante vegetación y flores vibrantes. Estos jardines son un deleite para los sentidos, proporcionando un telón de fondo escénico y un ambiente sereno. En el corazón de estas áreas verdes se encuentra una atractiva piscina comunitaria, con un diseño que evoca el estilo de un resort, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de un baño relajante. Además, para los entusiastas del deporte, la comunidad ofrece pistas de tenis, brindando una excelente oportunidad para mantenerse activo y socializar con los vecinos en un entorno idílico. Este conjunto de comodidades comunes está diseñado para elevar el estilo de vida de sus residentes, combinando el confort del hogar con el lujo de un resort.

Pensando en la comodidad y la funcionalidad moderna, la propiedad incluye también una plaza de aparcamiento privada, un elemento esencial en cualquier propiedad de lujo en la Costa del Sol. Esto asegura la seguridad y la accesibilidad de su

vehículo en todo momento. Adicionalmente, se incluye un práctico trastero, un valor añadido significativo que proporciona espacio adicional para almacenar pertenencias, contribuyendo a mantener su hogar ordenado y despejado, y ofreciendo una solución perfecta para guardar equipamiento deportivo, mobiliario de terraza o artículos de temporada.

En resumen, este apartamento representa una vivienda sumamente agradable y bien pensada, caracterizada por sus múltiples terrazas que ofrecen generosos espacios al aire libre y una envidiable sensación de privacidad. Es la opción perfecta para aquellos que desean sumergirse en el estilo de vida distintivo de la Costa del Sol, ya sea como una residencia permanente donde cada día se siente como unas vacaciones, o como una casa de vacaciones de ensueño, un refugio al que escapar siempre que se necesite recargar energías bajo el sol mediterráneo. No pierda la oportunidad de descubrir este idílico hogar que combina lujo, tranquilidad y una ubicación privilegiada en Casares Playa.

Detalles

Referencia	R5477821	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	330.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella