

GUADALMINA BAJA

2.095.000 €

REFERENCIA R5477965

# Descubra la Exclusividad Frente al Mar en Guadalmina Baja con Luxury Realty

| 5 | 5 | 303 m² | 402 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Bienvenido a una residencia verdaderamente excepcional, enclavada en la prestigiosa y codiciada comunidad de Las Bóvedas, un enclave privilegiado dentro de la afamada Guadalmina Baja, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad no solo goza de una ubicación inmejorable en primera línea de playa, sino que redefine el concepto de vida costera de lujo. Oportunidades como esta, con acceso tan directo y exclusivo al mar Mediterráneo, son extraordinariamente raras en el mercado inmobiliario, consolidando esta oferta como una joya inigualable en uno de los entornos más deseados y selectos de Marbella, la perla de Andalucía.

A pesar de formar parte de una comunidad exclusiva, esta magnífica villa es completamente independiente, erigiéndose majestuosamente sobre su propia parcela privada de algo más de 400 m². Esta configuración única garantiza una sensación de intimidad y autonomía inigualables, ofreciendo un santuario personal donde la privacidad es la máxima prioridad. Aquí, podrá disfrutar de la serenidad y la belleza de su entorno sin compromisos, inmerso en un oasis de tranquilidad que combina la exclusividad de un complejo de lujo con la libertad de una residencia particular.

La vivienda se distingue por su amplitud generosa y un carácter inconfundible, donde cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para evocar una atmósfera de elegancia atemporal y calidez acogedora. Desde los bellamente estructurados techos, que añaden una dimensión arquitectónica única y un toque de distinción, hasta la imponente chimenea que se alza como el corazón del hogar en los meses más frescos, cada elemento contribuye a un ambiente sofisticado y envolvente. La calidad de los acabados y el diseño interior reflejan una meticulosa atención, creando un espacio donde el lujo se siente, pero nunca es ostentoso, invitando a una vida de confort y distinción.

Un elegante pórtico de entrada cubierto, diseñado con exquisito gusto, da la bienvenida a los visitantes a un vestíbulo que impresiona desde el primer instante. Este espacio majestuoso no solo es un punto de transición, sino una declaración de estilo, culminando en una grandiosa escalera que se erige como una obra de arte central. Su diseño arquitectónico y la calidad de sus materiales la convierten en un punto focal imponente, invitando a explorar las distintas estancias de esta magnífica residencia, y conectando visualmente los diferentes niveles de la propiedad con un aire de majestuosidad que anticipa la exclusividad de cada rincón.

En la planta baja, el corazón del hogar lo constituye una cocina familiar de generosas dimensiones, diseñada para ser tanto un espacio culinario funcional como un punto de reunión social. Con una amplia mesa de comedor informal, ofrece el escenario perfecto para desayunos relajados y cenas cotidianas. Las puertas acristaladas de la terraza se abren de par en par, integrando este espacio directamente con la deslumbrante área de la piscina. Desde aquí, el exterior se transforma en un verdadero oasis privado: un espacio cubierto para barbacoas y entretenimiento, equipado con su propio horno de pizza, promete inolvidables almuerzos al sol y veladas mágicas bajo las estrellas, compartiendo momentos únicos con familiares y amigos en un entorno idílico y perfectamente equipado para el ocio de alto nivel.

El espacioso salón, igualmente acogedor, invita al relax y la conversación. Sus encantadores detalles arquitectónicos y las grandes puertas de terraza establecen una conexión fluida y armoniosa con la piscina, las terrazas exteriores y las diversas áreas de ocio al aire libre. Este diseño inteligente permite que la luz natural inunde el interior y que el aire fresco del Mediterráneo circule libremente, creando un ambiente de bienestar constante. Completando la planta baja, se encuentra un dormitorio con baño en suite, íntimo y confortable, junto con un aseo de cortesía, conformando una suite privada ideal para huéspedes o miembros de la familia que deseen disfrutar de su propio espacio y privacidad sin comprometer la comodidad.

Ascendiendo a la planta superior, la residencia revela cuatro magníficas suites de dormitorio, cada una concebida como un santuario personal con proporciones generosas y la máxima privacidad. Estos espacios íntimos ofrecen un refugio de tranquilidad, donde el descanso y el confort están asegurados tras un día de sol y mar. Las dos suites más grandes y lujosas se benefician de un acceso directo a una terraza privada, un mirador privilegiado desde donde las maravillosas vistas al mar Mediterráneo se despliegan en todo su esplendor. Estas panorámicas no solo son un deleite visual, sino un recordatorio constante de la extraordinaria ubicación en primera línea de playa de esta propiedad, un lujo reservado para unos pocos privilegiados.

En resumen, esta propiedad combina de manera magistral una amplitud excepcional, un carácter distintivo, una privacidad inigualable y una posición privilegiada a solo unos pasos de las cristalinas aguas del Mediterráneo. Es, sin duda, un hallazgo verdaderamente raro en una ubicación tan codiciada y exclusiva como Guadalmina Baja. Representa una oportunidad única

para adquirir una de las residencias más singulares y deseadas de la zona, una inversión en calidad de vida. Esta casa no es solo una vivienda; es una experiencia, un estilo de vida que debe ser contemplado y vivido para ser plenamente apreciado, ofreciendo un idílico refugio en la Costa del Sol que Luxury Realty se enorgullece en presentar. No deje pasar la oportunidad de conocer este tesoro.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5477965 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.095.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 5 |
| Construidos | 303 m² | Parcela | 402 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Casa de vacaciones, Reventa