+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

1.890.000 €

REFERENCIA R5478844

Villa de Lujo 'Paradise Cove': Exclusividad y Serenidad en Calahonda, Costa del Sol

5	4	460 m²	944 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir una majestuosa villa independiente en la codiciada zona baja de Calahonda, Costa del Sol. Con un precio de **1.890.000 €**, esta propiedad redefine el lujo con **cuatro amplios dormitorios y tres baños** en la vivienda principal, complementados por un **apartamento independiente de un dormitorio**. Este apartamento, con entrada privada y **licencia turística en vigor**, añade versatilidad y un considerable potencial de ingresos, convirtiéndola en una inversión estratégica en el vibrante mercado inmobiliario del sur de España.

Ubicación Privilegiada y Acceso Exclusivo

Estratégicamente situada en una tranquila calle sin salida, esta villa forma parte de una selecta comunidad de tan solo seis propiedades, garantizando paz y privacidad. La zona baja de Calahonda es conocida por su inmejorable cercanía a las playas, centros médicos, el exclusivo gimnasio Oxygen, y una vibrante oferta de bares, tiendas y restaurantes. Su fácil acceso a la autovía A7 conecta rápidamente con Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga, facilitando cualquier desplazamiento.

El acceso a la propiedad es a través de impresionantes portones eléctricos que abren paso a una amplia calzada pavimentada, con capacidad para aparcar hasta cuatro vehículos. Un espacioso y seguro **garaje de 46 m²**, equipado con almacenamiento integrado y puerta de control eléctrico, añade funcionalidad. El exterior, un oasis privado, ha sido meticulosamente diseñado con exuberantes plantas maduras y árboles, creando un entorno sereno y de fácil mantenimiento.

Interiores Sofisticados en la Planta Principal

La elegancia se percibe desde el momento de la entrada a través de un gran porche cubierto y una majestuosa puerta de madera tallada, que conduce a un recibidor luminoso y acogedor. A la izquierda, la **espectacular cocina de diseño**, totalmente equipada con isla central y electrodomésticos de última generación, conecta fluidamente con un amplio y luminoso salón-comedor. Este espacio, decorado con gusto exquisito, presume de techos altos, una impresionante pared multimedia y una acogedora chimenea en funcionamiento, ideal para el relax y el entretenimiento.

Grandes puertas correderas de suelo a techo, con triple acristalamiento, se extienden a lo largo de toda la parte trasera del salón, abriendo a un idílico espacio exterior. En esta misma planta principal, la villa ofrece un **dormitorio doble con acceso directo al jardín** y un baño completo, proporcionando comodidad excepcional. El acceso al garaje también se encuentra convenientemente en este nivel.

Un Paraíso Exterior para el Entretenimiento Mediterráneo

El exterior de esta villa es un paraíso mediterráneo diseñado para el disfrute sin límites. Una **terraza cubierta envolvente**, equipada con cómodos asientos, ofrece vistas panorámicas a un extenso jardín. Este oasis, embellecido con plantas maduras, amplias zonas de césped y una **piscina de generosas dimensiones**, es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol.

A la derecha del jardín, un **bar completamente equipado**, protegido por una gran pérgola de techo de paja, y una **zona de barbacoa completa**, crean el ambiente ideal para cenas al aire libre y reuniones sociales inolvidables, bajo el sol o las estrellas.

Versatilidad y Potencial de Inversión: El Apartamento Independiente

Unas escaleras internas conducen al nivel inferior, donde la funcionalidad se une a la versatilidad. Aquí se ubica un amplio lavadero, equipado con lavadora, secadora, fregadero y abundante espacio de almacenamiento. La joya de este nivel es el **apartamento independiente de un dormitorio**. Con cocina y baño modernos y totalmente equipados, terraza privada y entrada independiente, este espacio es ideal para invitados, personal de servicio o, gracias a su **licencia turística**, una excelente fuente de ingresos por alquiler vacacional, maximizando su inversión en esta codiciada ubicación.

El Santuario de la Planta Superior: Lujo y Vistas

El acceso a la segunda planta es a través de una impresionante escalera que conduce a un rellano donde la elegancia y la modernidad se fusionan. Techos altos con vigas vistas, una majestuosa lámpara de araña y un gran ventanal de vidrieras artísticas, bañan esta zona con cálida luz natural.

El **dormitorio principal es un verdadero santuario de lujo**. Amplio y luminoso, cuenta con un opulento baño en-suite con bañera de hidromasaje, ducha separada y lavabos dobles, todos revestidos en mármol. Dispone de un espacioso vestidor, zona de tocador y una chimenea en funcionamiento. Grandes puertas correderas se abren a una **extensa terraza privada** que recorre toda la longitud de la casa, ofreciendo vistas idílicas al jardín, la piscina y un exuberante paisaje, garantizando una serenidad incomparable.

Esta planta superior alberga **dos dormitorios dobles adicionales**, ambos con acceso privilegiado a la misma terraza y sus impresionantes vistas. Un vestidor independiente con espejos y un baño completo de mármol atienden a estas habitaciones, asegurando confort y estilo.

Tecnología de Vanguardia para un Confort Absoluto

Esta propiedad está equipada con las más avanzadas características tecnológicas para una vida moderna y sin preocupaciones. Incluye **persianas eléctricas** en todas las estancias y un **sistema de aire acondicionado integrado con controles individuales** (frío/calor). Un sofisticado **sistema de domótica Control4** permite gestionar de forma remota la iluminación, el interfono, los portones, las persianas y las cámaras 4K de vigilancia, ofreciendo seguridad y conveniencia al alcance de su mano. Además, un **sistema HVAC de última generación**, recientemente instalado, proporciona **calefacción y refrigeración por suelo radiante** en cada rincón de esta magnífica villa, garantizando un confort térmico absoluto durante todo el año.

Una Inversión Ineludible en el Corazón de la Costa del Sol

En resumen, esta villa en Calahonda no es solo una casa, sino la manifestación de un estilo de vida de lujo moderno, combinando tecnología asombrosa con un ambiente de tranquilidad, privacidad y amplitud. Su ubicación inmejorable en la Costa del Sol, con proximidad a todo lo esencial y a la A7, la convierte en un refugio perfecto. Es una propiedad que debe ser visitada para apreciar plenamente su magnitud y la calidad de vida que ofrece. Una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5478844	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.890.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	460 m²	Parcela	944 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella