+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Adosado en Estepona

495.000 €

REFERENCIA R5479465

2	2	143 m²	231 m²	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

REDUCIDO EN PRECIO!!! Situado en la cotizada zona de Bahía Dorada, Estepona, este encantador y espacioso adosado de estilo andaluz se encuentra a tan solo 50 metros de la playa y dispone de jardín privado, amplias terrazas y acceso a seis piscinas comunitarias. La propiedad cuenta además con licencia turística, lo que supone una excelente oportunidad para compradores que deseen destinarla al alquiler vacacional como inversión. Ubicada dentro de una consolidada urbanización residencial rodeada de cuidados jardines comunitarios, la vivienda disfruta de un entorno tranquilo y de agradables vistas parciales al mar. La propiedad se encuentra a aproximadamente 5 minutos en coche del Puerto Deportivo de Estepona, cerca de varios campos de golf y a unos 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. La vivienda se distribuye en dos plantas y actualmente dispone de 2 dormitorios, 2 baños, jardín privado de 112m2 y amplias zonas exteriores, con la posibilidad de crear un tercer dormitorio. En la planta superior se encuentra una cocina totalmente equipada, conectada con una zona de comedor abierta. Desde aquí, unos escalones conducen hacia el jardín. En un nivel ligeramente elevado se encuentra el amplio y acogedor salón, que dispone de chimenea y acceso directo a una gran terraza con vistas tanto al jardín privado como a los jardines comunitarios, además de vistas parciales al mar. La terraza es un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del clima mediterráneo. También cuenta con una zona cubierta cerrada mediante cortinas de cristal, que podría adaptarse fácilmente como tercer dormitorio, despacho o habitación de invitados. La planta baja dispone de 2 dormitorios y 2 baños, ambos equipados con duchas tipo walk-in. Ambos dormitorios tienen acceso directo al jardín privado y a la terraza inferior, creando una excelente zona exterior para barbacoas, reuniones con amigos y familiares o simplemente para relajarse en un entorno tranquilo. Desde el jardín trasero, la playa se encuentra a tan solo unos minutos a pie, con acceso directo al paseo marítimo. Desde allí se puede llegar caminando al Puerto Deportivo de Estepona en aproximadamente 40 minutos. La urbanización La urbanización privada ofrece: 6 piscinas comunitarias Pista de tenis Bonitos jardines comunitarios ajardinados Acceso directo a la playa Aparcamiento cubierto para residentes, situado a pocos minutos a pie de la vivienda Una excelente ■oportunidad ■como ■residencia ■habitual, segunda ■vivienda ■o ■propiedad ■de ■inversión, con ■un ■gran potencial ■de ■alquiler gracias ■a ■su ■ubicación, ■sus espacios exteriores ■y ■su ■proximidad ■a ■la ■playa.

Detalles

Referencia	R5479465	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	143 m²	Parcela	231 m²
Terraza	55 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella