+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

630.000 €

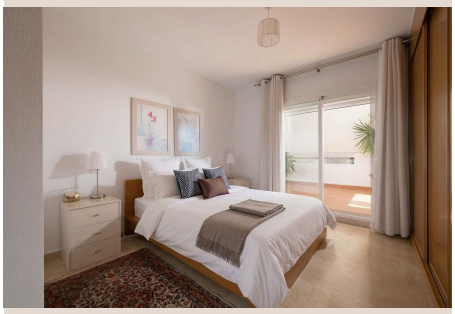
REFERENCIA R5480554

Lujo y Exclusividad: Ático Dúplex de Ensueño con Solárium de 200m² en Selwo, Estepona

3	3	134 m²	250 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty presenta este impresionante ático dúplex que redefine el lujo mediterráneo. Ubicado en la prestigiosa y tranquila zona residencial de Selwo, Estepona, este hogar impecablemente mantenido ofrece una oportunidad inigualable para quienes buscan confort, diseño y un estilo de vida envidiable bajo el sol andaluz.

Este exclusivo ático es un santuario personal con vistas panorámicas y generosos espacios, ideal como residencia permanente, lujosa casa de vacaciones o sólida inversión en uno de los destinos más deseados de Europa. Sumérjase en la elegancia y sofisticación que este inmueble ofrece.

Interiores de Diseño y Confort Superior

Con aproximadamente 140 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado, este ático dúplex maximiza la luz natural. Cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados, y dos baños completos, modernos y elegantemente acabados.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, fusiona funcionalidad y diseño. Suelos de mármol pulido, ventanas de doble acristalamiento y climatización integral (aire acondicionado frío/calor) aseguran confort todo el año. La propiedad se entrega completamente amueblada con gusto exquisito y está lista para entrar a vivir.

El Espectacular Solárium Privado: Un Oasis en las Alturas

La característica estrella es su impresionante solárium privado de 200 m². Este espacio al aire libre, una extensión de su hogar, está equipado con su propia cocina exterior y zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento: cenas bajo las estrellas, reuniones o relajación total en privacidad bajo el clima mediterráneo.

Desde este punto elevado, las vistas panorámicas son espectaculares: montañas, paisaje campestre y destellos del mar. Cada amanecer y atardecer es un espectáculo privado. Este solárium es un estilo de vida, un espacio versátil para un jardín, área chill-out o gimnasio al aire libre. La fibra óptica asegura conectividad total, creando el escenario perfecto para experiencias memorables.

Amenidades Exclusivas para Residentes

La vida en este ático dúplex se complementa con acceso a excelentes instalaciones comunitarias. Disfrute de una refrescante piscina comunitaria, perfectamente mantenida y rodeada de exuberantes jardines, ideal para relajarse y socializar. El complejo cuenta además con seguridad en un recinto cerrado, proporcionando paz mental y un entorno seguro.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol: Selwo, Estepona

Situado en Selwo, zona residencial solicitada de Estepona, este ático goza de una ubicación privilegiada en el sur de España. Selwo equilibra la tranquilidad natural con la cercanía a servicios y lujos de la Costa del Sol. A minutos en coche, encontrará playas galardonadas y prestigiosos campos de golf, ideal para amantes del deporte y el mar.

Selwo ofrece fácil acceso a comodidades locales: supermercados, tiendas, restaurantes y cafés. La vibrante Estepona, con su casco antiguo y moderno puerto, está a un corto trayecto. La cercanía a Marbella y Puerto Banús añade atractivo, situando la propiedad en el epicentro de la vida social y de ocio. Conexión con vías de comunicación asegura acceso rápido a aeropuertos internacionales, consolidando Selwo como una elección inteligente para vivir, vacacionar o invertir.

Inversión Inteligente y Vida sin Preocupaciones

Para su total comodidad, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero adicional. El ascensor facilita el acceso a todas las plantas.

Este atractivo ático dúplex es una elección excepcional. Ya sea para residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión inmobiliaria con alto potencial de revalorización, esta propiedad en Selwo, Estepona, cumple expectativas. Ofrece generosos espacios, inigualables áreas exteriores y una ubicación estratégica que garantiza un estilo de vida de calidad y distinción. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5480554	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	630.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	134 m²	Parcela	–
Terraza	250 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella