+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

4.200.000 €

REFERENCIA R5480587

Ático Dúplex de Lujo: La Exclusividad de Puerto Banús a sus Pies en Marbella

3	3	261 m²	247 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el confort en este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica ubicada estratégicamente a escasos minutos a pie del emblemático Puerto Banús, las playas de la Costa del Sol y una vasta gama de servicios de primer nivel. Este hogar, en el corazón del sur de España, es una invitación a vivir la vida mediterránea en su máxima expresión, en un entorno de privilegio inigualable.

Ubicación Insuperable: El Epicentro del Glamour y la Tranquilidad en la Costa del Sol

Situado en una de las direcciones más codiciadas de Marbella, en la vibrante provincia de Málaga, Andalucía, este ático dúplex goza de una ubicación privilegiada que lo convierte en un epicentro de experiencias. Puerto Banús, sinónimo de glamour y sofisticación, se encuentra a un corto paseo, ofreciéndole acceso a su icónica marina con yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes gourmet, exclusivos beach clubs y una vida nocturna inigualable. La Costa del Sol, famosa por sus más de 320 días de sol al año, se extiende ante usted con playas de arena fina y aguas cristalinas, ideales para disfrutar de deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol andaluz.

Más allá del bullicio de Banús, la zona está rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, invitando a los entusiastas a perfeccionar su swing en paisajes de ensueño con vistas al mar y la montaña. La conectividad es excepcional, con fácil acceso a la autovía que enlaza con el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en menos de una hora, y con ciudades culturales como Marbella centro, Estepona o Ronda, permitiendo disfrutar de la riqueza cultural y paisajística de Andalucía. Este enclave en el sur de España no solo promete un estilo de vida de lujo, sino también una inversión sólida en una de las zonas más demandadas a nivel internacional.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia Atemporal

Este elegante ático dúplex, mantenido en impecables condiciones, ofrece una generosa distribución pensada para el máximo confort y luminosidad. Cada uno de sus espacios ha sido concebido para el máximo disfrute y funcionalidad, reflejando una estética que combina la elegancia atemporal con un diseño práctico y moderno.

Espacios de Convivencia y Descanso con Vistas

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un área fluida y luminosa que invita a la socialización y al relax. Grandes ventanales bañan la estancia con luz natural y ofrecen acceso directo a una de las magníficas terrazas, ideal para cenas al aire libre o simplemente para contemplar la serena vista de la piscina comunitaria y los exuberantes jardines. La distribución inteligente permite definir claramente las zonas de estar y comedor, creando ambientes acogedores y versátiles que se adaptan a cualquier necesidad.

El ático cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz y privacidad. Los dormitorios principales, con generosas dimensiones, están diseñados para ofrecer el máximo confort, con armarios empotrados de alta capacidad y abundante luz natural que realza los tonos neutros y la calidad de los acabados. Los tres baños completos, diseñados con un enfoque en la funcionalidad y el estilo, están equipados con sanitarios de diseño y griferías de alta gama, ofreciendo un oasis de bienestar y asegurando la comodidad tanto para los residentes como para los invitados.

Cocina Independiente: Funcionalidad Gourmet

La amplia cocina independiente es un deleite para los amantes de la gastronomía. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación y mobiliario de alta calidad, ofrece un espacio generoso para la preparación de alimentos. Su diseño funcional incluye amplias encimeras y múltiples soluciones de almacenaje, garantizando una experiencia culinaria eficiente y placentera. La independencia de la cocina permite mantener la privacidad y la limpieza en el resto de los espacios comunes, ideal para cualquier tipo de reunión social.

Terrazas Espectaculares: Un Balcón Privado al Paraíso Mediterráneo

Sin duda, uno de los mayores atractivos de este ático dúplex son sus espectaculares y amplias terrazas, verdaderos santuarios al aire libre que invitan a disfrutar plenamente del inigualable clima mediterráneo. Estas zonas exteriores están diseñadas para la vida al aire libre, ofreciendo múltiples ambientes para cada momento del día.

Desde estas elevadas posiciones, las vistas panorámicas son simplemente cautivadoras. Imagine desayunar con el brillo del sol sobre el Mar Mediterráneo, disfrutar de un cóctel al atardecer con el telón de fondo de las majestuosas montañas de Sierra Blanca, o simplemente relajarse bajo las estrellas, deleitándose con la brisa marina. Las terrazas ofrecen perspectivas ininterrumpidas del azul infinito del mar y la belleza de la cordillera, creando un escenario idílico para la relajación y el entretenimiento. Su generoso tamaño permite la creación de zonas de comedor exterior, áreas lounge con cómodos sofás y tumbonas, e incluso un espacio para un jacuzzi o un jardín vertical, personalizando su propio oasis de lujo.

Exclusividad y Servicios Premium en una Comunidad Privada

Este extraordinario ático se enclava en el seno de una exclusiva comunidad privada, un verdadero refugio de paz y seguridad en Puerto Banús. La urbanización está diseñada para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida sin preocupaciones, con una serie de servicios y comodidades que elevan la experiencia de vivir en Marbella.

La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia 24 horas y un control de acceso estricto que garantiza la tranquilidad y la privacidad de sus residentes. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, son un oasis verde donde pasear y relajarse, con una vegetación autóctona que realza la belleza del entorno. Entre las instalaciones comunes, destaca una magnífica piscina, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de un baño relajante. Además, la comunidad ofrece un gimnasio completamente equipado, permitiendo a los residentes mantenerse en forma sin salir de casa, añadiendo un valor incalculable a la propiedad.

Comodidades Adicionales y Potencial de Inversión en el Sur de España

Pensando en la máxima conveniencia y funcionalidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, una ventaja significativa en una zona tan cotizada como Puerto Banús, asegurando un acceso cómodo y seguro para sus vehículos. Además, dispone de un práctico trastero, ideal para almacenar enseres y optimizar el espacio interior de la vivienda, manteniendo la armonía y el orden.

Este ático dúplex representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar excepcional en Marbella. Su combinación de amplios espacios interiores, generosas zonas exteriores con vistas impresionantes, y una ubicación insuperable a pocos minutos de Puerto Banús, lo convierte en una de las propiedades más deseables de la Costa del Sol. Es ideal tanto para residencia permanente, como para una lujosa segunda vivienda o como una inversión de alto rendimiento en el prestigioso mercado inmobiliario de lujo del sur de España. La reputación de Marbella como destino de lujo, unida a la calidad de esta propiedad, asegura un valor sostenido y un atractivo constante para compradores exigentes de todo el mundo.

Detalles

Referencia	R5480587	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	4.200.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	261 m²	Parcela	–

Terraza	247 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella