+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

Ático en Puerto Banús

1.690.000 €

REFERENCIA R5480623

2	3	114 m²	92 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Banús 15 - Ático Dúplex en Alcazaba Gardens, Puerto Banús Magnífico ático dúplex de dos dormitorios situado en la codiciada urbanización residencial de Alcazaba Gardens, a escasos pasos del puerto deportivo de Puerto Banús y de la costa mediterránea. Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece interiores luminosos y muy bien presentados, además de un excelente potencial para crear un tercer dormitorio en la planta superior, aportando mayor flexibilidad para quienes necesiten espacio adicional. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su terraza privada en la azotea, que ofrece una excelente privacidad junto con vistas al mar y a la montaña de La Concha. Diseñada para disfrutar de la vida al aire libre con un mantenimiento mínimo, la terraza cuenta con una cocina exterior y una zona de bar, además de un amplio espacio para comer, relajarse y recibir invitados durante todo el año. La ubicación es excepcional, con el paseo marítimo a menos de dos minutos a pie y los restaurantes, cafeterías, hoteles, tiendas y servicios de Puerto Banús a poca distancia. La Milla de Oro, incluyendo Puente Romano y Marbella Club, se encuentra también a pocos minutos en coche. La propiedad dispone además de una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ambos incluidos. Combinando una excelente ubicación en Puerto Banús, impresionantes vistas al mar y a la montaña de La Concha, excepcionales espacios exteriores privados y la comodidad de ■disponer ■tanto ■de ■aparcamiento como ■de ■trastero, ■esta ■propiedad ■representa una ■magnífica ■oportunidad como ■residencia ■habitual, vivienda ■vacacional ■o ■inversión ■en una de ■las ■zonas ■más ■cotizadas ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5480623	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.690.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	114 m²	Parcela	–
Terraza	92 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella