+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

975.000 €

REFERENCIA R5480713

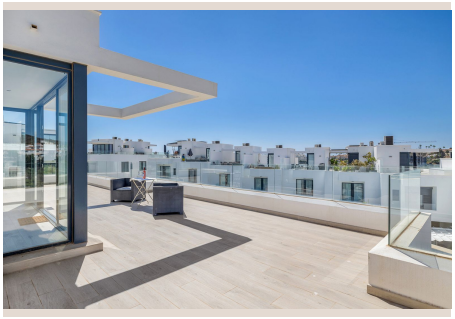
Exclusiva Residencia Esquinera con Licencia Turística en OAK 47, Fuengirola – Un Lujo en la Costa del Sol

3	3	152 m²	180 m²	94 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en el epítome de la vida mediterránea con esta excepcional casa adosada esquinera, ubicada en la codiciada promoción OAK 47 de Fuengirola. Esta propiedad, un verdadero hallazgo en el vibrante corazón de la Costa del Sol, no es solo un hogar, sino una inversión inteligente y un refugio de serenidad. Su posición estratégica y sus acabados de alta calidad la convierten en una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la excelencia, ya sea como residencia permanente, escape vacacional o como una lucrativa fuente de ingresos en el floreciente mercado de alquiler turístico.

Desde el momento en que se aproxima a esta joya arquitectónica, construida en 2021, la modernidad y el buen gusto son palpables. Su estado impecable, descrito como "excelente", significa que está completamente lista para entrar a vivir, ofreciendo una transición sin esfuerzo hacia un estilo de vida de lujo y confort. La casa cuenta con tres dormitorios elegantemente diseñados, proporcionando un amplio espacio para la familia o los huéspedes. Se complementa con dos baños completos de diseño contemporáneo, que irradian sofisticación y funcionalidad, además de un práctico aseo para invitados en la planta baja, añadiendo una capa extra de conveniencia para residentes y visitantes.

Como unidad esquinera, esta propiedad disfruta de ventajas significativas que la distinguen. La posibilidad de caminar alrededor de la mitad de la casa no solo confiere una sensación de independencia, sino que la abundancia de ventanas adicionales inunda cada espacio con una extraordinaria luz natural, creando ambientes luminosos y ventilados. Esta característica amplifica la percepción de espacio y bienestar, haciendo que cada rincón sea más acogedor y vibrante. La concepción de los espacios exteriores es una oda al disfrute bajo el sol andaluz: múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen diversos escenarios para el ocio, desde desayunos al aire libre hasta cenas bajo las estrellas. Coronando la propiedad, un solárium privado de proporciones generosas en la planta superior se presenta como un verdadero santuario, ideal para tomar el sol con total privacidad, organizar reuniones sociales memorables o simplemente crear su propia zona de relajación con vistas panorámicas que invitan a la desconexión.

La comodidad se extiende al acceso y seguridad con su aparcamiento privado, convenientemente situado dentro de una puerta privada y directamente frente a la entrada de la casa. Esta característica no solo garantiza la seguridad de su vehículo, sino que también añade un toque de exclusividad y facilidad en el día a día. La propiedad forma parte de un complejo residencial pacífico y meticulosamente mantenido, donde la calidad de vida es una prioridad. Los residentes tienen acceso exclusivo a una serie de servicios comunitarios de primer nivel, diseñados para enriquecer su experiencia. Las piscinas comunitarias son un oasis refrescante en los cálidos días de verano, mientras que el gimnasio completamente equipado permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Para la máxima relajación, la sauna ofrece un retiro perfecto para desconectar y revitalizarse, elevando la experiencia de vida a un nivel superior digno de Luxury Realty.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Fuengirola, un destino predilecto en el sur de España, en la soleada provincia de Málaga, es conocida por su envidiable clima mediterráneo, sus extensas playas de arena y su vibrante vida. Este enclave fusiona a la perfección la esencia andaluza con una moderna infraestructura, ofreciendo lo mejor de ambos mundos. La proximidad a la playa es un lujo diario, ya que se encuentra a aproximadamente 5 minutos a pie de las doradas arenas y el animado paseo marítimo. Esto permite disfrutar de un estilo de vida costero, con acceso fácil a actividades acuáticas, chiringuitos y paseos relajantes al atardecer.

Más allá de la playa, la conveniencia se maximiza con la cercanía a una amplia gama de servicios esenciales. Supermercados de calidad, una ecléctica oferta de restaurantes que satisfacen todos los paladares, prestigiosas escuelas y excelentes conexiones de transporte público se encuentran a poca distancia. Este entorno es reconocido por su seguridad y su atmósfera familiar, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para crecer en familia como para disfrutar de un retiro tranquilo y seguro. Fuengirola no es solo un lugar para vivir, es un estilo de vida que combina la relajación con la actividad cultural y social, a poca distancia de ciudades como Málaga con su aeropuerto internacional y Marbella con su glamour.

Un factor que eleva esta propiedad a una categoría especial es la inclusión de una licencia turística activa. Esta característica es un "extra importante" que transforma la casa en una oportunidad de inversión excepcional. En un mercado de alquiler vacacional tan dinámico como el de la Costa del Sol, tener una licencia ya aprobada y en vigor significa que la propiedad está lista para generar ingresos desde el primer día, sin las demoras y complejidades burocráticas asociadas a la obtención de

permisos. Esto la convierte en una opción ideal para inversores que buscan un rendimiento inmediato o para aquellos que desean complementar su uso personal con alquileres temporales, maximizando el potencial económico de su propiedad en un destino de alta demanda. Esta es, en efecto, una oportunidad única y rara en una ubicación privilegiada de Fuengirola, presentada por Luxury Realty como la joya de su portafolio.

Detalles

Referencia	R5480713	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	975.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	152 m²	Parcela	180 m²
Terraza	94 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella