+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



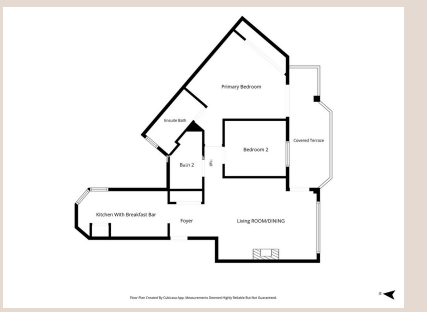
NEW GOLDEN MILE

319.900 €

REFERENCIA R5480902

Exquisito Apartamento Esquinero Reformado "Llave en Mano" | Selwo, Nueva Milla de Oro – Luxury Realty

2	2	114 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








nngce32394


nngce32394


nngce32394

Descripción

Descubra un verdadero oasis de tranquilidad y sofisticación en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, en Selwo. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento esquinero, meticulosamente reformado y excepcionalmente privado, envuelto en la exuberancia de árboles maduros y vegetación. Una propiedad donde el diseño contemporáneo se fusiona con la serenidad natural, a escasos minutos de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol.

Esta residencia ha sido concebida para abrazar el célebre estilo de vida mediterráneo. Imagine sus mañanas disfrutando de un café aromático rodeado de la naturaleza, tardes dedicadas al golf en La Resina Golf & Country Club o practicando deportes de raqueta en el innovador Unicorn Racquet Club, jornadas de sol y mar en las playas cercanas, y noches acogedoras al calor de la chimenea. Este apartamento es un santuario personal diseñado para el disfrute y la desconexión, un verdadero hogar que invita a crear recuerdos inolvidables.

El interior de la propiedad es una declaración de estilo, una reforma vanguardista que ha transformado cada rincón con una inspiración nórdica cálida y acogedora. La elegancia se manifiesta en la combinación de suelos de mármol de vetas grises, que aportan un toque de distinción y frescura, con la calidez de los suelos de efecto madera. Esta armoniosa mezcla de piedra fría, tonos naturales de madera y acabados blancos inmaculados confiere a la propiedad un carácter contemporáneo distintivo y una atmósfera de calma serena.

La cocina, flamante y moderna, es una obra maestra de funcionalidad y estética. Equipada con mobiliario blanco de última generación, destaca por su exquisita encimera y salpicadero de mármol que reflejan la luz, creando un espacio luminoso y atractivo. Un mostrador de desayuno escandinavo hecho a medida añade un toque artesanal, mientras que una zona de café integrada y personalizada subraya la atención al detalle y la practicidad que definen este hogar. Es un espacio diseñado para inspirar al chef interior y para ser el corazón de reuniones familiares o con amigos.

El espacioso salón-comedor es un santuario de luz y serenidad, con vistas directas a un exuberante manto de árboles maduros que confieren al apartamento una perspectiva inusualmente pacífica y privada. La presencia de una chimenea de diseño contemporáneo añade calidez y carácter, invitando a la relajación durante los meses más frescos. Las amplias puertas de cristal se abren directamente a la terraza privada cubierta, fusionando a la perfección los espacios interiores y exteriores.

Al ser una propiedad esquinera, este apartamento goza de una sensación de aislamiento y exclusividad inigualable. La terraza, un espacio idílico para el desayuno al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse rodeado de vegetación, es accesible tanto desde el salón-comedor como desde el dormitorio principal, facilitando una conexión fluida con el exterior y elevando la experiencia de vida al máximo nivel.

El dormitorio principal es un refugio de lujo, con un baño en suite recién renovado que incorpora detalles pensados y a medida, como una pared personalizada con estanterías integradas, que optimizan el espacio y añaden un toque de sofisticación. El segundo baño también ha sido completamente reformado, garantizando que toda la propiedad presente un acabado fresco, cohesivo y de alta calidad, digno de un hogar de Luxury Realty.

Este apartamento se ofrece completamente amueblado y listo para entrar a vivir, bajo la modalidad "llave en mano". Esta excepcional característica permite al nuevo propietario trasladarse sin demoras ni preocupaciones, comenzando a disfrutar de todas las comodidades y lujos de su nuevo hogar desde el primer día. Una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la perfección y la inmediatez en su inversión.

La ubicación es, sin duda, una de las joyas de esta propiedad. Situado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, en el sur de España, este enclave es sinónimo de exclusividad y conveniencia, con acceso inmejorable a todo lo que Estepona y sus alrededores tienen para ofrecer:

- A 2 minutos del Supermercado Las Joyas, para sus compras diarias con total facilidad.

- A 3 minutos del nuevo y vanguardista Unicorn Racquet Club, el destino perfecto para amantes del pádel y el tenis.

- A 3 minutos de La Resina Golf & Country Club, un campo de golf de primer nivel para los entusiastas de este deporte.
- A 4 minutos de Bossa Café, ideal para disfrutar de un café o una comida en un ambiente relajado.
- A 5 minutos de la Atlas American School, una ventaja inestimable para familias con niños en edad escolar.
- A solo unos 5 minutos de las idílicas playas de la Costa del Sol, Heaven Beach Bar y Sonora Beach Bar, donde el sol y el mar le esperan.

Ya sea como residencia permanente, una elegante base en la Costa del Sol para escapadas inolvidables o una cómoda propiedad "lock-up-and-leave", este apartamento esquinero representa una inversión excepcional. Combina privacidad, un diseño contemporáneo exquisito y una ubicación cada vez más solicitada en la Nueva Milla de Oro, todo ello a un valor inmejorable.

Golf, pádel, educación internacional de élite, supermercados, encantadores cafés y algunos de los chiringuitos y playas más emblemáticos de la Nueva Milla de Oro están a tan solo minutos de su nuevo hogar. Esta propiedad no es solo un apartamento; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza en una de las zonas más deseadas de la costa andaluza, presentada con orgullo por Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5480902	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	319.900 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	114 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella