+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

965.000 €

REFERENCIA R5481442

Exquisita Oportunidad: Parcela con Vistas Panorámicas al Mar y Licencia de Construcción Aprobada en Altos de los Monteros, Marbella

873 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin precedentes para el comprador más exigente: una parcela de 873 m² estratégicamente ubicada en el prestigioso enclave de Altos de los Monteros, una de las zonas residenciales más codiciadas y elevadas de Marbella. Esta oferta va más allá de un simple terreno; se trata de una adquisición llave en mano para la construcción, con un proyecto arquitectónico de vanguardia y la codiciada licencia de obras ya concedida, lo que permite iniciar la edificación de inmediato sin las habituales demoras administrativas.

Altos de los Monteros se alza majestuosamente como un balcón natural sobre el brillante Mar Mediterráneo, ofreciendo un escenario idílico para aquellos que buscan la máxima privacidad, serenidad y unas vistas que quitan el aliento. Esta ubicación, en la soleada costa del sur de España, es sinónimo de lujo y bienestar. A escasos minutos en coche, se encuentran las playas doradas de Marbella, campos de golf de renombre mundial, selectos clubes de tenis, boutiques de alta costura, una vibrante escena gastronómica y todos los servicios esenciales y de ocio que caracterizan a esta ciudad cosmopolita. La proximidad al centro de Marbella, con su encanto andaluz y su vida social, añade un valor incalculable a la conveniencia y exclusividad de esta propiedad.

La parcela forma parte de un exclusivo desarrollo que albergará tan solo siete villas de lujo, integradas en una comunidad cerrada y sumamente privada. Este concepto ha sido meticulosamente diseñado para fusionar la precisión arquitectónica con un diseño contemporáneo y el relajado estilo de vida mediterráneo. El objetivo es ofrecer un santuario personal donde cada residente pueda disfrutar de la belleza natural del entorno y de las inigualables vistas que se extienden desde el litoral africano hasta Gibraltar, y a lo largo de la costa de Marbella.

El proyecto aprobado vislumbra una villa sofisticada y contemporánea, concebida para una integración armónica con su entorno natural. La propuesta arquitectónica prioriza los espacios amplios, diáfanos y luminosos, que se abren sin esfuerzo hacia el exterior, maximizando la privacidad y la conexión con el paisaje mediterráneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear una residencia que no solo sea un hogar, sino una obra de arte funcional que invite a la relajación y al disfrute del estilo de vida marbellí.

La futura residencia ha sido diseñada con unas características excepcionales para satisfacer las demandas del propietario más exigente, ofreciendo una distribución pensada para el confort y el lujo:

- Cinco elegantes dormitorios, todos ellos concebidos como suites privadas con el máximo confort.
- Siete baños completos, diseñados con acabados de alta gama y un estilo contemporáneo.
- Un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, garantizando comodidad y seguridad.
- Una impresionante piscina infinity que se funde visualmente con el horizonte del mar, creando una experiencia acuática sublime.
- Extensas terrazas y áreas al aire libre, ideales para el ocio, el entretenimiento y la contemplación de las vistas panorámicas.
- Jardines privados meticulosamente paisajísticos, que ofrecen un oasis de tranquilidad y belleza natural.
- Espacios interiores abiertos y luminosos, con grandes ventanales que invitan la luz natural y el paisaje al hogar.
- Arquitectura contemporánea de líneas limpias y puras, que refleja un diseño atemporal y vanguardista.
- Ubicada dentro de una selecta comunidad cerrada de solo siete villas, asegurando exclusividad y un ambiente de élite.

Uno de los atractivos más significativos y diferenciadores de esta propiedad radica en la considerable ventaja que ofrece al comprador: la posibilidad de eludir gran parte del oneroso y prolongado proceso burocrático asociado al desarrollo de una villa desde cero. Con el proyecto arquitectónico ya definido y la licencia de construcción obtenida, se elimina la incertidumbre y los largos tiempos de espera, permitiendo un acceso directo a la fase de construcción. Esto representa un ahorro sustancial de tiempo, recursos y gestión, una verdadera ventaja en el competitivo mercado inmobiliario de Marbella.

Altos de los Monteros se distingue no solo por su elevación y sus vistas, sino por un ambiente de inigualable tranquilidad y privacidad. A pesar de su entorno natural y apacible, su conexión con la vibrante vida de Marbella es fluida y directa. En pocos minutos, se accede a las idílicas playas bañadas por el Mediterráneo, los prestigiosos campos de golf que atraen a jugadores de todo el mundo, centros comerciales de lujo, colegios internacionales y una exquisita oferta de restaurantes y ocio, consolidando su reputación como un destino residencial de primera categoría.

Esta parcela representa una opción particularmente atractiva y estratégica. Por un lado, es ideal para aquellos individuos visionarios que desean construir una villa contemporánea y a medida en Marbella, con la seguridad de un diseño ya aprobado y los permisos necesarios. Por otro lado, constituye una inversión inteligente y de bajo riesgo para los promotores o inversores que buscan un proyecto residencial con una parte fundamental de la planificación y el desarrollo ya completada, garantizando un retorno de inversión optimizado en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa.

La propiedad en venta es exclusivamente la parcela de terreno, que incluye el proyecto arquitectónico y la licencia de construcción ya otorgada. La villa mostrada en las imágenes corresponde al diseño arquitectónico planificado y, por tanto, aún no ha sido construida. Es importante recalcar que el precio de venta no incluye el coste de la construcción de la villa. Esta es una invitación a materializar el sueño de una vida de lujo en un entorno incomparable.

Detalles

Referencia	R5481442	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	965.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	873 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella