+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

348.000 €

REFERENCIA R5481469

Exclusivo Ático de Lujo en Patio Los Naranjos, El Paraíso – Un Oasis en la Costa del Sol

2	2	99 m²	99 m²	16 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico ático de dos dormitorios y dos baños en Patio Los Naranjos, una urbanización consolidada y de prestigio, estratégicamente ubicada en el codiciado enclave de El Paraíso. Este excepcional complejo se sitúa en el corazón de la Costa del Sol, entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, ofreciendo un estilo de vida de lujo, comodidad y tranquilidad bajo el sol del sur de España.

El Paraíso es sinónimo de exclusividad y belleza natural. Enclavado en un entorno idílico, este distinguido barrio es famoso por su prestigioso campo de golf, diseñado por Gary Player, que atrae a entusiastas de todo el mundo. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de sus paisajes verdes, mientras se está a solo unos minutos en coche de las playas más bellas de la región, de los servicios de alta gama, los restaurantes gourmet y las boutiques de Puerto Banús y Marbella. Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol", ofrece un casco antiguo pintoresco y una vida cultural rica, complementando a la perfección la oferta de ocio y servicios de sus vecinas. La ubicación de El Paraíso garantiza un acceso privilegiado a lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer, desde su clima envidiable hasta su exquisita gastronomía y su vibrante vida social.

Un Hogar Elevado con Vistas y Exclusividad

Este selecto ático, al ser una propiedad en la planta superior, se beneficia de una luminosidad excepcional, mayor privacidad y, a menudo, de vistas más despejadas, lo que eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel. Al acceder a la vivienda, un elegante hall de entrada da la bienvenida, conduciendo a un espacioso salón-comedor. Este corazón del hogar, diseñado para el confort y el entretenimiento, cuenta con una chimenea que promete veladas acogedoras y memorables, creando un ambiente cálido y sofisticado. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio, realzando la sensación de amplitud.

La cocina ha sido completamente reformada y equipada con electrodomésticos modernos de alta calidad, garantizando funcionalidad y estilo. Dispone de una práctica zona de lavadero integrada, optimizando el espacio y la comodidad en las tareas diarias. La distribución inteligente de la vivienda incluye dos dormitorios luminosos y dos baños completos, ambos diseñados con acabados de primera calidad, asegurando el máximo confort para sus residentes o invitados.

Terrazas, Calidades y Amenidades de Lujo

Uno de los mayores atractivos de este ático es su generosa terraza cubierta. Este espacio exterior, amplio y versátil, es ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse con un buen libro. Ofrece un refugio privado donde se puede disfrutar de la brisa y las vistas, extendiendo el espacio habitable de la propiedad hacia el exterior.

La calidad se percibe en cada detalle del apartamento, desde los suelos de mármol que se extienden por toda la vivienda, aportando un toque de elegancia atemporal y frescura, hasta el sistema de aire acondicionado frío/calor, que asegura una temperatura óptima y constante en cualquier estación del año. Estas características no solo contribuyen al lujo y la estética del hogar, sino también a su funcionalidad y confort.

Patio Los Naranjos es una urbanización cerrada y segura, lo que proporciona una tranquilidad inestimable a sus residentes. Sus exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, ofrecen un entorno verde y apacible, perfecto para pasear o simplemente disfrutar de la naturaleza. La urbanización también cuenta con una refrescante piscina comunitaria, ideal para los días cálidos de verano, y amplias zonas de aparcamiento que añaden un extra de comodidad. Ser propietario en Patio Los Naranjos significa formar parte de una comunidad exclusiva, con acceso a instalaciones de primer nivel.

Una Oportunidad Única en el Sur de España

Este exquisito ático se vende parcialmente amueblado, lo que facilita una entrada inmediata y sin complicaciones. Representa una oportunidad fantástica tanto para quienes buscan una residencia permanente en la Costa del Sol, un lujoso retiro vacacional, o una inversión inmobiliaria con alto potencial de revalorización en una de las zonas más demandadas de España. La combinación de su ubicación privilegiada, sus calidades superiores y las excelentes comodidades de la urbanización lo

convierten en una opción inmejorable.

Descubra la vida que siempre ha soñado en este espectacular ático en El Paraíso. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para organizar una visita y experimentar de primera mano el encanto y la exclusividad de esta propiedad única. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta joya del Mediterráneo.

Precio: 348.000 EUROS

Detalles

Referencia	R5481469	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	348.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	99 m²	Parcela	99 m²
Terraza	16 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella