+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

424.000 €

REFERENCIA R5481544

Un Refugio Exclusivo en La Duquesa: Dúplex de Lujo con Vistas al Mediterráneo y Garaje Privado

3	2	133 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este impresionante apartamento dúplex en planta baja, completamente reformado y diseñado para el máximo disfrute y confort. Ubicado en un sereno complejo residencial en la codiciada zona de La Duquesa, en la hermosa Costa del Sol del sur de España, esta propiedad encapsula la esencia de un estilo de vida de lujo, ofreciendo una atmósfera de amplitud, luminosidad y elegancia atemporal, realzada por vistas panorámicas del majestuoso Mar Mediterráneo.

Este inmueble excepcional se distingue por sus generosas proporciones, inigualables espacios al aire libre y un valioso garaje privado de dimensiones extraordinarias con capacidad para dos vehículos y almacenamiento. A solo cinco minutos a pie de la playa, a través de un cómodo paso subterráneo peatonal, la conveniencia se une al lujo en una ubicación privilegiada que promete tranquilidad y fácil acceso a todo.

El nivel principal ofrece un salón-comedor amplio y luminoso, con acceso directo a su espectacular terraza con orientación al mar. Diseñada para ser disfrutada todo el año, se transforma en una extensión natural del área de estar. La terraza se divide en dos ambientes: una sección cerrada con acristalamiento tipo Lumon, ideal para días frescos o para abrirse por completo; y otra área descubierta, con toldos eléctricos, perfecta para tomar el sol, cenas al aire libre o relajarse con vistas ininterrumpidas del Mediterráneo.

La cocina ha sido objeto de una reforma integral y ampliación, integrando el antiguo lavadero para crear un espacio funcional y práctico. Equipada con generosa capacidad de almacenamiento, encimeras de alta calidad y electrodomésticos modernos a estrenar, es un deleite estético y funcional. La propiedad cuenta con tres dormitorios y dos cuartos de baño completos, ambos reformados con un diseño contemporáneo, destacando por sus amplias duchas con mamparas de cristal y modernos muebles de lavabo, ofreciendo un ambiente de spa privado.

Una característica distintiva es su impresionante nivel semisótano. Este espacio extraordinariamente amplio incluye una gran sala y su propio cuarto de baño, ofreciendo versatilidad inigualable. Imagine las posibilidades: suite principal, apartamento para invitados, despacho, sala de cine o gimnasio. Esta zona añade funcionalidad y lujo, adaptándose a cualquier necesidad.

Para un confort óptimo, la propiedad está equipada con mosquiteras en todas las ventanas. Otro valor añadido incomparable es su extraordinario garaje privado. Este es un espacio cerrado y seguro, con capacidad para dos vehículos y almacenamiento, ofreciendo practicidad, seguridad y un valioso espacio extra.

El complejo residencial es un oasis de serenidad, con jardines inmaculadamente mantenidos y una atractiva piscina rodeada de exuberante vegetación, con el Mediterráneo como telón de fondo. La ubicación estratégica en La Duquesa combina un entorno costero tranquilo con la comodidad de tener a su alcance una vasta gama de servicios: playa, supermercados, restaurantes y chiringuitos. El Puerto de La Duquesa se encuentra a minutos en coche, al igual que Sabinillas y el prestigioso Sotogrande. Esta ubicación ofrece una calidad de vida excepcional y excelente conectividad con los principales puntos de interés de la Costa del Sol.

Este dúplex se entrega 'llave en mano', listo para ser habitado. Se ofrece la posibilidad de adquirirlo amueblado, permitiendo a los nuevos propietarios instalarse sin demora o personalizarlo a su gusto. Es una propiedad excepcionalmente completa, diseñada para el comprador exigente que busca espacio, vistas al mar, una terraza generosa y un garaje privado sustancial, todo ello a poca distancia de la playa en La Duquesa.

En Luxury Realty, le invitamos a contactarnos para obtener más información o para concertar una visita privada. Permítanos mostrarle su futuro hogar en La Duquesa, donde el lujo y la vida mediterránea se encuentran.

Detalles

Referencia	R5481544	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	424.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	133 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella