+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

desde 850.000 €

REFERENCIA R5481589

Una Oportunidad Excepcional en la Nueva Milla de Oro: Villa de Lujo con Licencia de Obra Aprobada

850 m²

CONSTRUIDOS

1.418 m²

PARCELA









Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida sin precedentes en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, Estepona, en el vibrante sur de España. Este exclusivo solar edificable no es una parcela cualquiera; es la llave para la construcción inmediata de una residencia de lujo ultramoderna, un proyecto meticulosamente diseñado que fusiona la arquitectura contemporánea con la excelencia en la ubicación y las comodidades.

Imagínese en el epicentro del glamour de la Costa del Sol, donde la serenidad de las vistas a la montaña se encuentra con la proximidad al Mediterráneo. La Nueva Milla de Oro es un enclave sinónimo de sofisticación y exclusividad, extendiéndose majestuosamente entre los encantos históricos de Estepona y el lujo cosmopolita de Marbella y Puerto Banús. Aquí, la promesa de un estilo de vida elevado se convierte en realidad, rodeado de campos de golf de clase mundial, selectos clubes de playa, boutiques de diseñador y una gastronomía exquisita. La parcela goza de una ubicación privilegiada que garantiza privacidad y tranquilidad, a la vez que ofrece un acceso inigualable a todas las atracciones que hacen de esta región un destino tan deseado. Desde aquí, las playas doradas, los puertos deportivos vibrantes y las principales vías de comunicación están a solo unos minutos, situando esta propiedad como un tesoro en el corazón del Mediterráneo español.

El Proyecto de Villa de Lujo: Una Visión Hecha Realidad

Este proyecto se presenta como una propuesta "llave en mano" para quienes valoran el tiempo y la eficiencia sin comprometer el lujo. Olvídese de las demoras burocráticas; con la licencia de obra ya aprobada y los trabajos de movimiento de tierras ya iniciados, la construcción de su villa de ensueño puede comenzar de forma inmediata. Se han calculado y están disponibles los presupuestos de construcción, lo que proporciona una transparencia y una seguridad financiera excepcionales para el comprador.

El diseño arquitectónico es una declaración de modernidad y elegancia, concebido para optimizar la luz natural, la privacidad y una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un hogar que no solo sea visualmente impresionante, sino también sumamente funcional y confortable.

Características Destacadas del Proyecto:

- **4 Dormitorios:** Amplios y luminosos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad.
- **5 Baños:** Equipados con acabados de alta gama y sanitarios de diseño, reflejo de un gusto exquisito.
- **850 m² de Superficie Total Construida:** Generosos espacios que garantizan una vida sin límites.
- **510 m² de Espacio Interior Habitable:** Zonas de estar diseñadas para la opulencia y la funcionalidad.
- **1.418 m² de Parcela:** Un lienzo expansivo para un jardín privado y áreas de ocio.
- **Terrazas Amplias y Solárium:** Espacios perfectos para el ocio al aire libre, con vistas panorámicas a la montaña y el entorno natural.
- **Piscina Privada de Agua Salada:** Un oasis refrescante para disfrutar bajo el sol mediterráneo.
- **Jardín Privado Paisajístico:** Un entorno verde y cuidado que invita a la relajación y al disfrute de la naturaleza.
- **Acabados de Alta Gama y Especificaciones de Construcción Premium:** Selección de materiales nobles como piedras naturales, maderas exóticas, y la integración de la última tecnología en domótica y eficiencia energética, asegurando una

calidad y durabilidad insuperables.

- **Diseño Arquitectónico Contemporáneo:** Líneas limpias, volúmenes geométricos y una estética vanguardista que se integra perfectamente con el entorno.
- **Amplias Zonas de Estar de Planta Abierta:** Creando un flujo continuo y un ambiente de gran luminosidad y amplitud.
- **Grandes Ventanales de Suelo a Techo:** Maximizando la entrada de luz natural y ofreciendo vistas espectaculares, difuminando los límites entre el interior y el exterior.
- **Vida Interior/Exterior Sin Fisuras:** Conexión fluida a través de amplias puertas correderas, permitiendo disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año.
- **Vistas a la Montaña:** Un telón de fondo majestuoso que aporta serenidad y belleza natural.

Un Desarrollo Listo para Construir: La Inversión Inteligente

Esta es una oportunidad inmejorable para un inversor perspicaz o un comprador final que busca adquirir no solo un terreno, sino un proyecto de vida de lujo ya articulado y listo para ser ejecutado. La ventaja de contar con la licencia de obra aprobada, los trabajos preliminares comenzados y los presupuestos de construcción definidos reduce drásticamente los tiempos de espera y los posibles contratiempos, permitiendo que la construcción empiece de forma inmediata. Esto se traduce en un ahorro significativo de tiempo y, en última instancia, en una optimización de la inversión.

La Nueva Milla de Oro sigue siendo una de las zonas con mayor demanda y potencial de revalorización en la Costa del Sol. Adquirir un proyecto de esta magnitud, con todas las gestiones administrativas resueltas, posiciona esta propiedad como una inversión estratégica con un alto rendimiento potencial. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya arquitectónica y a dar el primer paso hacia la materialización de un estilo de vida exclusivo en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5481589	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 850.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	850 m²	Parcela	1.418 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella