+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

Ático en Málaga

1.350.000 €

REFERENCIA R5481652

3	2	118 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

¡EXCLUSIVIDAD! Ubicado en la última planta de un edificio con ascensor, destinado principalmente a oficinas, este excepcional ático constituye una oportunidad realmente única y poco frecuente en el mercado, en pleno corazón del centro histórico de Málaga. Su privilegiada ubicación, en la emblemática y siempre animada Plaza de las Flores, permite disfrutar de todo el encanto y la vitalidad del centro de la ciudad. Se encuentra a escasos metros de la Plaza de la Constitución, verdadero epicentro de la vida malagueña, y a tan solo 70 metros de la calle Marqués de Larios, la principal arteria peatonal y una de las calles más prestigiosas y conocidas del centro histórico de Málaga. Se trata, además, de una de las zonas tradicionalmente más cotizadas de la ciudad, rodeada de pequeñas tiendas, comercios, bares de tapas y restaurantes, todos ellos distribuidos entre las encantadoras calles peatonales del entorno. La vivienda cuenta con 119 m² de superficie interior, a los que se suma una magnífica terraza privada de 22 m². Se vende completamente amueblada y dispone de aire acondicionado en todas las estancias. La distribución comienza con un acogedor recibidor que conduce a un amplio y luminoso salón, una cocina independiente totalmente equipada y una estupenda terraza dotada de toldos eléctricos, perfecta para disfrutar del privilegiado clima de Málaga. La zona de descanso dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con persianas eléctricas, y dos cuartos de baño. El dormitorio principal destaca especialmente por disponer de un práctico vestidor independiente. ¡LICENCIA TOURISTICA en vigor! Una propiedad excepcional que combina una ubicación inmejorable, amplitud y espacios exteriores privados, en ■una ■de ■las ■zonas más ■exclusivas ■y ■vibrantes ■del ■centro histórico ■de ■Málaga. El ■precio ■incluye un ■trastero ■y ■una ■plaza de aparcamiento ■subterráneo ■a ■20 ■minutos ■a ■pie.

Detalles

Referencia	R5481652	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	118 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella