+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

140.000 €

REFERENCIA R5481685

Inversión de Lujo: Apartamento Hotelero en Bel-Air, Nueva Milla de Oro, Estepona

1	1	65 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Oportunidad Exclusiva en el Sur de España

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión inigualable en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un enclave de lujo entre Estepona y Marbella, en la soleada costa del sur de España. Este exclusivo apartamento hotelero, estratégicamente situado en la codiciada zona de Bel-Air, ofrece una atractiva rentabilidad anual aproximada del 5%. Con la ventaja adicional de estar ya alquilado con inquilinos estables, genera ingresos desde el primer día, lo que lo convierte en una adquisición inteligente para inversores que buscan un activo de alto rendimiento en una ubicación privilegiada y segura.

El Apartamento: Confort Moderno y Accesibilidad

Descubra la perfecta fusión de diseño contemporáneo y funcionalidad en este encantador apartamento de un dormitorio. Con una superficie construida de 65 m², cada detalle ha sido concebido para maximizar el espacio. Dispone de una cocina de concepto americano que se integra armoniosamente, una terraza privada ideal para disfrutar del clima mediterráneo y un baño completo equipado con bañera. Situado en una cómoda planta baja exterior, ofrece la ventaja de acceso directo mediante ascensor, garantizando una máxima comodidad.

Para su confort, el apartamento está equipado con aire acondicionado para los meses cálidos y calefacción central para el invierno, asegurando una temperatura ideal durante todo el año. Cuenta con prácticos armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. Es destacable que tanto el acceso al edificio como la propia vivienda están completamente adaptados para personas con movilidad reducida, lo que amplía su atractivo y funcionalidad para un espectro más amplio de inquilinos.

Inversión Asegurada: 5% de Rentabilidad Inmediata y Gestión Eficiente

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su excepcional perfil de inversión. Con una rentabilidad anual aproximada del 5%, ofrece una propuesta sólida y muy atractiva en el competitivo mercado inmobiliario de lujo. Al venderse ya alquilado con inquilinos estables, asegura un flujo de caja positivo inmediato desde el primer momento, eliminando las preocupaciones inherentes a la búsqueda y gestión de arrendatarios iniciales. Es un activo diseñado para inversores que buscan seguridad, eficiencia operativa y un crecimiento sostenido de su capital en una ubicación premium altamente demandada. Una oportunidad "llave en mano" con ingresos garantizados.

El Complejo: Lujo y Servicios de Resort de Primer Nivel

El apartamento se integra en un prestigioso complejo residencial que simula un resort de lujo, ubicado estratégicamente en la parte alta de Estepona. Goza de una localización privilegiada junto al renombrado campo de golf Los Flamingos y a solo unos 2 km de la serena Playa del Saladillo. Sus instalaciones comunitarias están diseñadas para ofrecer un estilo de vida de máximo disfrute y relajación, e incluyen:

Una impresionante piscina comunitaria de 600 m², perfecta para nadar y relajarse bajo el sol andaluz. Para las familias, hay una piscina infantil separada, una zona de juegos al aire libre y un práctico mini-club. En el ámbito gastronómico, encontrará un restaurante y un bar con amplias terrazas ajardinadas, ideales para cenas al aire libre o un cóctel, además de un conveniente snack bar. La recepción, con servicio profesional, garantiza una estancia sin preocupaciones. El complejo es también pet-friendly y está rodeado por cientos de metros cuadrados de exuberantes jardines, creando un ambiente de paz. Los apartamentos dentro del complejo son conocidos por su amplitud, están perfectamente climatizados y disponen de balcón o terraza privada.

Bel-Air: Epicentro del Lujo en la Nueva Milla de Oro del Sur de España

Bel-Air es, sin duda, una de las urbanizaciones más consolidadas y prestigiosas de la Nueva Milla de Oro. Esta joya de la Costa del Sol, en el sur de España, es famosa por su ambiente de lujo discreto, su belleza natural y su cercanía a los destinos más exclusivos. Está rodeada por algunos de los campos de golf más renombrados de la región, como Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf y Atalaya Golf, convirtiéndolo en un paraíso para los amantes de este deporte. La proximidad al icónico hotel de 5 estrellas Villa Padierna Palace subraya el carácter de élite de la zona. A poca distancia en coche, se encuentran los vibrantes y glamurosos puertos de Puerto Banús y Estepona, ofreciendo una inigualable oferta de ocio, gastronomía de alta cocina y boutiques de lujo.

Bel-Air se distingue por su atmósfera tranquila y verde, un verdadero oasis de paz, sin renunciar a la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Esta ubicación privilegiada en la costa andaluza no solo atrae a residentes permanentes por su calidad de vida, sino que también disfruta de una demanda turística sólida durante todo el año, lo que consolida el valor y el potencial de revalorización de las propiedades en la zona. Es un punto estratégico y codiciado en la Costa del Sol, un lugar idílico y accesible.

Una Inversión Versátil y Estratégica: Su Patrimonio en la Costa del Sol

Ya sea que busque una inversión gestionada y sin complicaciones en un apartamento hotelero de alto rendimiento, o una base vacacional de lujo para "cerrar y salir" en la Costa del Sol, esta propiedad se adapta perfectamente a sus necesidades. Su versatilidad y la ubicación privilegiada lo convierten en una opción ideal tanto para inversores experimentados como para aquellos que buscan un refugio de alto nivel y con potencial de revalorización constante en el sur de España.

En Luxury Realty, estamos convencidos del valor excepcional de esta propiedad. Por ello, recomendamos encarecidamente una visita personal para apreciar plenamente todo lo que este apartamento hotelero tiene para ofrecer. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir lujo y rentabilidad en uno de los destinos más envidiados del sur de España. Contacte con nosotros para más información y para concertar su visita.

Detalles

Referencia	R5481685	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	140.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	65 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella