+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

650.000 €

REFERENCIA R5481976

Exclusividad Frente al Mar: Un Paraíso en Portofino, La Alcaidesa, Sur de España

2	2	180 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional: un magnífico apartamento en primera línea de mar, ubicado en la codiciada urbanización Portofino, en la prestigiosa localidad de La Alcaidesa. Este enclave único, joya escondida en el sur de España, es sinónimo de serenidad, belleza natural y un estilo de vida sofisticado. Imagínese despertar cada día con el sonido de las olas y vistas que quitan el aliento, en una propiedad que encarna la esencia del lujo mediterráneo.

La Alcaidesa, situada estratégicamente en la Costa del Sol, a un paso del Estrecho de Gibraltar y de la exclusiva Sotogrande, es un destino privilegiado para quienes buscan una calidad de vida incomparable. Conocida por sus impresionantes playas de arena dorada, sus paisajes vírgenes protegidos y sus renombrados campos de golf de 18 hoyos, como Alcaidesa Links y Heathland, esta ubicación ofrece una armonía perfecta entre naturaleza y comodidades modernas. La tranquilidad de sus calles, la seguridad de sus urbanizaciones y la proximidad a aeropuertos internacionales (Málaga y Gibraltar) la convierten en una elección idónea tanto para residencia permanente como para un refugio de vacaciones. Es un rincón donde la brisa marina y el verdor de los campos de golf se fusionan en un panorama idílico, con vistas espectaculares hacia el Mediterráneo, la costa africana y el Peñón de Gibraltar. Adquirir una propiedad aquí no es solo comprar una casa, es invertir en un estilo de vida de élite en una de las zonas más atractivas de Andalucía.

El apartamento, una joya dentro de la urbanización Portofino, destaca por su luminosidad y amplitud, características que se aprecian desde el momento en que se cruza el umbral. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un ambiente de confort y elegancia. La zona de estar es generosa en dimensiones, creando un ambiente acogedor y versátil, ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento de invitados. Sus grandes ventanales se abren a la terraza, fusionando el interior con el impresionante paisaje exterior y creando una sensación de continuidad y libertad.

La cocina, moderna y completamente equipada, es un paraíso para cualquier aficionado a la gastronomía. Con acabados de alta calidad, electrodomésticos de última generación y un diseño funcional, permite preparar desde un desayuno rápido hasta cenas elaboradas con la máxima comodidad. Además, cuenta con un práctico lavadero adyacente, un detalle que añade funcionalidad y discreción al espacio. Este diseño inteligente asegura que la estética y la practicidad convivan en perfecta armonía.

Sin embargo, el verdadero protagonista de esta propiedad es su espectacular terraza acristalada. Diseñada para ser disfrutada durante todo el año, esta joya arquitectónica ofrece unas vistas panorámicas al mar verdaderamente ininterrumpidas que se extienden hasta donde alcanza la vista, abarcando las majestuosas aguas del Mediterráneo, la silueta de África en el horizonte y los barcos que navegan por el Estrecho de Gibraltar. Este espacio versátil se convierte en un salón adicional, un comedor al aire libre o un rincón de lectura bañado por el sol, ofreciendo el escenario perfecto para admirar amaneceres vibrantes y atardeceres mágicos, independientemente de la estación. La posibilidad de abrir o cerrar completamente los paneles de cristal permite adaptar el ambiente a cualquier capricho climático, garantizando siempre el máximo confort y la conexión con el entorno natural.

La orientación sureste del apartamento es una bendición que asegura una excelente luz natural durante todo el día. El sol matutino inunda las estancias, creando una atmósfera cálida y acogedora que realza la belleza de cada rincón. Esta orientación no solo contribuye a la luminosidad, sino que también optimiza la eficiencia energética del hogar, brindando calidez en invierno y una agradable ventilación en verano.

Pensando en la comodidad y la seguridad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, un lujo indispensable en una ubicación tan deseada. La seguridad de su vehículo y la facilidad de acceso directo a su hogar son aspectos que aportan una tranquilidad invaluable. Adicionalmente, se dispone de un trastero, ofreciendo espacio adicional para guardar pertenencias, liberando el apartamento de objetos innecesarios y contribuyendo a un ambiente ordenado y sereno.

La urbanización Portofino complementa la experiencia de vida de lujo con sus excepcionales instalaciones comunitarias. Los residentes tienen acceso a unos jardines meticulosamente cuidados, un verdadero oasis de verdor y flores autóctonas, ideales para paseos relajantes o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno. La impresionante piscina comunitaria invita a refrescarse en los días soleados o a disfrutar de momentos de ocio junto al agua, todo ello en un entorno idílico que emana

exclusividad y bienestar.

La ubicación estratégica de este apartamento en Portofino, La Alcaidesa, es uno de sus mayores atractivos. Enmarcado en un entorno tranquilo junto a la playa, permite disfrutar de un estilo de vida relajado y activo al mismo tiempo. A tan solo un corto paseo, las playas de arena esperan para ofrecer interminables días de sol y mar. Para los amantes del golf, la proximidad a varios campos de renombre internacional es un valor añadido indiscutible. Además, la cercanía a la exclusiva marina de Sotogrande, con sus restaurantes de alta cocina y boutiques de lujo, así como a todas las comodidades locales, desde supermercados hasta centros de ocio, asegura que todas las necesidades estén cubiertas sin renunciar a la paz y la privacidad. Este inmueble no es solo una vivienda; es un santuario de lujo frente al Mediterráneo, una inversión en calidad de vida y una invitación a vivir la Costa del Sol en su máxima expresión.

No pierda la oportunidad de conocer este sublime apartamento. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita y descubrir el potencial de este exclusivo hogar en La Alcaidesa, el epicentro del lujo y la belleza natural en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5481976	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella