+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

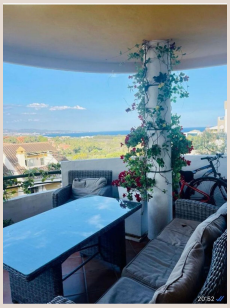
750.000 €

REFERENCIA R5482099

Exclusivo Apartamento de Lujo Renovado con Vistas Panorámicas en el Corazón de Marbella, Costa del Sol

3	2	180 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria en el vibrante corazón de Marbella, un apartamento de planta intermedia que personifica la vida de lujo en la codiciada Costa del Sol, en el sur de España. Esta propiedad, recientemente renovada con los más altos estándares, ofrece una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar excepcional o una inversión lucrativa en uno de los destinos más prestigiosos de Europa.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella a su Alcance

Situado en una de las urbanizaciones más deseables, este apartamento goza de una ubicación inmejorable que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a todas las comodidades y el glamour que Marbella ofrece. La propiedad se encuentra a pie de playa, permitiendo a sus residentes disfrutar del Mediterráneo en cualquier momento. Imagínese despertar con la brisa marina y la posibilidad de dar un paseo matutino por la orilla, una experiencia que pocos pueden disfrutar a diario.

La conveniencia es clave en este enclave. Estará a pocos pasos del bullicioso puerto deportivo, donde yates de lujo se alinean con restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas, creando un ambiente cosmopolita y sofisticado. Las principales zonas comerciales, con sus tiendas de diseño y servicios esenciales, están igualmente a la mano. La cercanía al centro de la ciudad de Marbella permite explorar su encantador casco antiguo, con sus calles empedradas, plazas pintorescas y una rica oferta cultural y gastronómica.

Para familias, la proximidad a escuelas de prestigio es una ventaja significativa, asegurando una educación de calidad para los más jóvenes. La ubicación estratégica en la Costa del Sol, en la soleada Andalucía, garantiza un estilo de vida mediterráneo envidiable, con más de 300 días de sol al año y acceso a campos de golf de renombre, clubes de tenis y una infraestructura turística de primer nivel que atrae a visitantes de todo el mundo.

Diseño Sofisticado y Espacios Excepcionales

Con una superficie construida de 180 m², este apartamento de planta intermedia ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Se compone de tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, uno de ellos en suite, proporcionando privacidad y comodidad para todos sus ocupantes. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido, reflejando un estilo contemporáneo que se fusiona a la perfección con la luz natural que inunda cada rincón.

El estado del inmueble es sencillamente excelente, gracias a una reciente y exhaustiva renovación que ha utilizado materiales de la más alta calidad y acabados de lujo. Los suelos de mármol pulido no solo aportan una estética de distinción y elegancia atemporal, sino que también contribuyen a mantener una temperatura agradable durante los cálidos meses de verano. Las ventanas de doble acristalamiento garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, creando un ambiente de tranquilidad y eficiencia energética.

La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, incorporando piezas modernas y funcionales que complementan a la perfección el diseño interior, lo que significa que está listo para entrar a vivir desde el primer día. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la funcionalidad y el diseño se encuentran, ideal para los amantes de la gastronomía y para la vida familiar.

Vistas que Inspiran y un Entorno Sereno

La orientación oeste de la propiedad asegura una abundante entrada de luz natural durante las tardes y ofrece la oportunidad de disfrutar de espectaculares puestas de sol desde la comodidad de su hogar. Las vistas desde el apartamento son simplemente impresionantes y multifacéticas. Podrá deleitarse con la inmensidad del mar Mediterráneo, ofreciendo un lienzo azul cambiante cada día. Además, la panorámica se extiende abarcando paisajes exuberantes de jardines comunitarios y las serenas aguas de la piscina, creando un oasis de paz y belleza.

El apartamento cuenta con una espaciosa terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre en cualquier época del año, y una terraza privada adicional que ofrece un espacio íntimo para relajarse y contemplar el entorno. Estos espacios exteriores son una extensión natural del interior, ideales para el entretenimiento o simplemente para desconectar y absorber la atmósfera mediterránea.

Comodidades de Lujo y Servicios Excepcionales

Esta propiedad ha sido equipada con todas las comodidades modernas para garantizar una experiencia de vida superior. El sistema de climatización integrado, con aire acondicionado frío y caliente, permite mantener una temperatura ideal en cualquier estación. Un ascensor facilita el acceso a todas las plantas, mientras que la conexión WiFi asegura la conectividad en todo momento. Para mayor conveniencia, el apartamento incluye un trastero, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento.

Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, proporcionan un entorno verde y relajante, mientras que la piscina comunitaria es el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol de la Costa del Sol. La seguridad es una prioridad en este complejo cerrado, ofreciendo tranquilidad y privacidad a sus residentes.

En cuanto al aparcamiento, la propiedad incluye una plaza privada subterránea y cubierta, un lujo en Marbella que garantiza la protección de su vehículo y comodidad en todo momento. Todas las utilidades esenciales, como electricidad, agua potable y conexión telefónica, están disponibles, lo que asegura un funcionamiento sin problemas de la vida diaria.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Este apartamento representa una excelente oportunidad en varias categorías. Es ideal como casa de vacaciones, ofreciendo un refugio de lujo para escapar del ajetreo diario. Por su ubicación y características, es también una inversión sólida con un alto potencial de revalorización y rentabilidad en el mercado de alquiler de alta gama. Su diseño contemporáneo atrae a un perfil de comprador moderno que valora la estética actual y la funcionalidad. Sea cual sea su objetivo, esta propiedad en Marbella, Costa del Sol, es una elección que promete un estilo de vida de ensueño y una inversión inteligente.

Detalles

Referencia	R5482099	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella