+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.400.000 €

REFERENCIA R5482465

Exclusividad Frente al Mar: Su Refugio de Lujo en Estepona, 'El Jardín de la Costa del Sol'

3	3	203 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











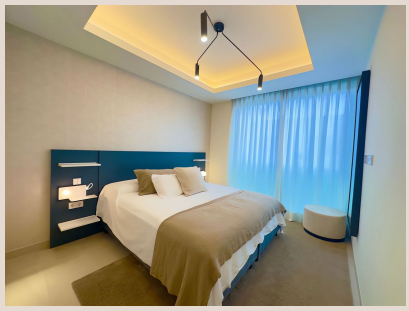

Descripción

En el corazón vibrante de Estepona, una de las joyas más preciadas del sur de España y conocida afectuosamente como 'El Jardín de la Costa del Sol', emerge una oportunidad de estilo de vida inigualable. Presentamos un apartamento de lujo de 200 m², situado en el prestigioso Residencial Darya, directamente sobre el flamante paseo marítimo. Esta residencia no es solo un hogar, es una declaración de intenciones, un santuario moderno donde las vistas frontales al mar Mediterráneo se fusionan con un confort supremo y una seguridad de vanguardia. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y la brisa marina, un privilegio reservado para unos pocos.

Estepona, con su encanto andaluz, sus calles floridas, su puerto deportivo de élite y su exquisita gastronomía, ofrece un estilo de vida de lujo discreto y auténtico. Su ubicación estratégica en la Costa del Sol la convierte en un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía, con conexiones excelentes a Marbella, Sotogrande y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. La ciudad ha florecido en los últimos años, combinando a la perfección su tradición pesquera con una oferta moderna y sofisticada, creando un equilibrio perfecto para quienes buscan la excelencia.

Un Diseño Interior Exquisito y Espacios Para Vivir

Desde el momento en que cruza el umbral de esta propiedad, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable. El corazón del apartamento es su **espaciosa sala de estar y comedor de concepto abierto**, un espacio diseñado para la convivencia y el disfrute. La integración de la cocina en este ambiente crea una fluidez perfecta, ideal para el entretenimiento. La cocina, una obra maestra de diseño y funcionalidad, cuenta con una impresionante isla central que no solo es un punto focal estético, sino también un centro neurálgico para la vida social y culinaria. Equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca AEG, garantiza una experiencia gourmet inigualable, tanto para el chef aficionado como para el más experimentado. Los acabados de primera calidad, los materiales nobles y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, creando un ambiente de sofisticación atemporal.

Una de las características más codiciadas de esta residencia es su **terraza para todas las estaciones**. Gracias a un innovador sistema de cortinas de cristal Lumon, este espacio exterior se transforma en un oasis versátil que puede disfrutarse durante todo el año. Ya sea bajo el sol del verano o en las tardes frescas de invierno, las vistas panorámicas al Mediterráneo permanecen ininterrumpidas. Los elegantes toldos de color perla, operados de forma discreta, proporcionan la sombra y la privacidad necesarias, permitiendo modular el ambiente según la hora del día y la preferencia personal. Es el lugar perfecto para un café matutino, una cena al atardecer o simplemente para relajarse con un buen libro, sintiendo la cercanía del mar en cada momento.

La privacidad y el descanso están asegurados en los **tres dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite**. Estos santuarios privados han sido diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Son espacios generosos, luminosos y equipados con armarios empotrados a medida que maximizan el almacenamiento sin sacrificar la estética. Los baños, modernos y elegantes, son un testimonio del lujo contemporáneo, presentando grifería de diseño en negro de la prestigiosa marca Steinberg. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente sereno y de bienestar, donde el lujo se manifiesta en la calidad de los materiales y en la elegación de su diseño.

Confort, Tecnología y Seguridad Avanzados

Esta propiedad ha sido concebida bajo los más altos estándares de eficiencia y confort. El **control climático de aerotermia de alta eficiencia energética** asegura un ambiente perfecto en cualquier estación, con calefacción y refrigeración zonificadas por habitación, lo que permite un control personalizado desde una intuitiva aplicación móvil. Complementando esto, el **suelo radiante se extiende por toda la propiedad**, proporcionando una sensación de calidez envolvente y constante, un lujo que eleva la calidad de vida y el bienestar en el hogar. Es un sistema invisible y silencioso que garantiza un confort térmico inigualable, minimizando el consumo energético.

La tranquilidad de los residentes es una prioridad en Residencial Darya. La vivienda incorpora un **avanzado sistema de seguridad** que incluye videoportero, un sistema de alarma inteligente y una cerradura electrónica que puede ser controlada directamente desde su smartphone. Además, cuenta con una caja fuerte integrada, ofreciendo una capa adicional de protección para sus objetos de valor. Estas características de seguridad de última generación garantizan una vida sin preocupaciones,

permitiéndole disfrutar plenamente de su hogar y su entorno, sabiendo que su privacidad y protección están aseguradas.

Su Oasis Privado en la Azotea: Amenidades de Lujo

El broche de oro a esta espectacular residencia se encuentra en la azotea, un verdadero **oasis comunitario que eleva la experiencia de lujo a nuevas cotas**. Aquí, los residentes tienen acceso exclusivo a una impresionante piscina infinita que parece fusionarse con el horizonte marino, ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento. Un amplio solárium con cómodas tumbonas de diseño invita a relajarse bajo el sol mediterráneo. Para los amantes del bienestar, un gimnasio completamente equipado permite mantenerse en forma con la mejor de las vistas. La zona de barbacoa es el escenario ideal para reuniones sociales y celebraciones al aire libre, mientras que el jacuzzi, con sus vistas ininterrumpidas que se extienden hasta el Peñón de Gibraltar y la costa africana, promete momentos de pura relajación y contemplación. Es un espacio diseñado para el disfrute, la socialización y la admiración de la belleza circundante.

La conveniencia se extiende a las instalaciones de aparcamiento y almacenamiento. La propiedad incluye **dos plazas de aparcamiento subterráneo contiguas**, garantizando un acceso cómodo y seguro. Además, un **trastero privado** ofrece espacio adicional para guardar pertenencias, contribuyendo a mantener la organización y el orden dentro de la vivienda. Estos detalles prácticos, a menudo subestimados, son esenciales en una propiedad de esta categoría.

Esta es una propiedad inmaculada, lista para entrar a vivir, que ha sido mantenida con el máximo esmero. Sus características, su ubicación y sus amenidades exclusivas la convierten en una oferta excepcional en el mercado inmobiliario de lujo. Verdaderamente, esta joya frente al mar debe ser experimentada en persona para apreciar plenamente su magnitud y la calidad de vida que ofrece. No es solo una compra, es una inversión en un estilo de vida sin igual en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Contacte con **Luxury Realty** hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5482465	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.400.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	203 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella