+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

439.000 €

REFERENCIA R5482567

Ático de Lujo en Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena: Su Exclusivo Oasis Mediterráneo

2	2	120 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en una de las zonas más codiciadas de Benalmádena, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Le presentamos un magnífico ático en el prestigioso Golf Resort Torrequebrada, un enclave sinónimo de lujo, tranquilidad y un estilo de vida mediterráneo inmejorable. Esta es su invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, rodeado de belleza natural y comodidades de primer nivel.

Golf Resort Torrequebrada es más que una comunidad; es un refugio sereno y sofisticado, meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia residencial tipo resort. Inmerso en una exuberante vegetación y con vistas espectaculares, este complejo residencial ofrece un ambiente de exclusividad y paz. Los residentes se benefician de servicios de conserjería, seguridad 24 horas y el uso de cuatro impresionantes piscinas comunitarias, creando un oasis donde cada día se siente como unas vacaciones. Aquí, la calma se encuentra con la comodidad, y la elegancia se fusiona con la naturaleza, invitándole a disfrutar de momentos inolvidables bajo el sol andaluz.

Características Exclusivas de este Ático de Ensueño

Este excepcional ático, situado en la última planta y presentado en condiciones impecables, está listo para entrar a vivir y ofrece una combinación perfecta de lujo y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidado para garantizar el máximo confort y estilo. Disfrute de dos amplios dormitorios dobles, ambos con acceso directo a una de las encantadoras terrazas, permitiendo despertar con la brisa mediterránea y vistas inspiradoras. Cuenta con dos baños elegantemente equipados, uno de ellos en-suite, proporcionando privacidad y comodidad para sus ocupantes y sus invitados.

La cocina, de tamaño generoso y completamente independiente, ofrece un lienzo perfecto para aquellos que sueñan con una reforma. Existe la posibilidad de crear un moderno espacio de concepto abierto que integre la cocina con el salón-comedor, transformando el área en un centro neurálgico para el entretenimiento y la vida familiar. El luminoso salón-comedor, el corazón de la vivienda, es un espacio acogedor y abierto que invita a la relajación y a compartir momentos especiales.

Una de las joyas de este ático son sus dos terrazas privadas. Orientadas al sur/suroeste, estas terrazas son el escenario ideal para disfrutar de abundante sol durante todo el mediodía, la tarde y la noche. Desde ellas, las vistas a los bellos jardines comunitarios y a una de las piscinas son simplemente idílicas, ofreciendo una sensación genuina de privacidad y serenidad, lejos del bullicio. Imagínese desayunando con el sol de la mañana o disfrutando de una cena al atardecer, con el sonido de la naturaleza como banda sonora.

La comodidad se extiende a los servicios adicionales de la propiedad. Dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo privada, garantizando la seguridad y facilidad de acceso para su vehículo. Además, un amplio trastero privado ofrece espacio adicional para sus pertenencias, manteniendo su hogar despejado y organizado. El acceso es impecable, con un ascensor que conecta directamente tanto el garaje como el trastero con el nivel del apartamento, facilitando la vida diaria y asegurando la máxima accesibilidad.

Ubicación Privilegiada en Benalmádena, Costa del Sol

Benalmádena, un vibrante municipio en el sur de España, es famoso por sus playas, su puerto deportivo galardonado y su ambiente cosmopolita. Este ático disfruta de una ubicación inmejorable en Torrequebrada, un área conocida por su campo de golf y su ambiente residencial de alta calidad. La propiedad se encuentra a tan solo 1.4 km de la deslumbrante costa mediterránea y sus playas de arena, un agradable paseo que le conecta directamente con el mar. La accesibilidad es clave; a poca distancia a pie, encontrará una variada selección de restaurantes que satisfarán todos los paladares, supermercados para sus compras diarias, tiendas exclusivas, una clínica médica y todas las comodidades esenciales.

La Costa del Sol es un destino que lo tiene todo: un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, una rica cultura, una gastronomía exquisita y una infraestructura de servicios y ocio de primer nivel. Benalmádena, con su encanto particular, ofrece desde emocionantes parques temáticos y una vibrante vida nocturna hasta tranquilos paseos por la naturaleza y deportes acuáticos. Vivir en Torrequebrada significa disfrutar de la paz de una zona residencial de lujo sin renunciar a la cercanía de todas las atracciones que hacen de esta región un lugar tan deseado. Este ático no solo es una vivienda, sino una puerta de

entrada a un estilo de vida envidiable en una de las costas más bellas del mundo.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida Excepcional

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o una atractiva inversión en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol, este ático excepcional lo tiene todo. Combina a la perfección el confort moderno, una privacidad inquebrantable, una exposición al sol óptima y un exclusivo estilo de vida tipo resort en una de las zonas más deseables de Benalmádena.

Esta es una oportunidad maravillosa para sumergirse en lo mejor de la vida mediterránea, donde la calidad, la tranquilidad y la belleza se fusionan para crear un hogar perfecto. No deje pasar la ocasión de hacer suyo este pedazo de cielo en Torrequebrada.

Detalles Importantes y Consideraciones Legales

Por favor, tenga en cuenta: La comunidad no permite alquileres a corto plazo ni se otorgan licencias turísticas para esta propiedad, lo que asegura un ambiente residencial tranquilo y exclusivo para sus propietarios.

- **IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles):** 1000€ anuales (incluye apartamento, parking y trastero)
- **Basura:** 172€ anuales
- **Cuotas de Comunidad:** 215€ mensuales (con descuento aplicado)

*En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre de 2005, se informa al cliente que los gastos notariales, los gastos de registro, el ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia inmobiliaria sí están incluidos. El consumidor tiene derecho a recibir copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (DIA) de la propiedad.

Detalles

Referencia	R5482567	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	439.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella