+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



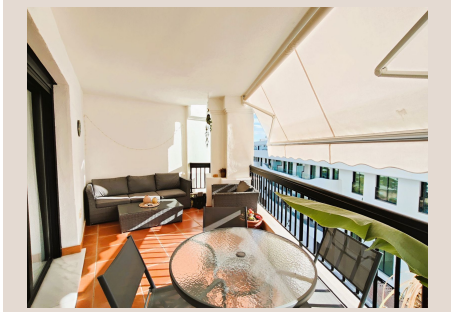
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

620.000 €

REFERENCIA R5482702

Exclusivo Apartamento en Edificio Corona: Su Oasis Mediterráneo en San Pedro de Alcántara

3	2	123 m²	13 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en la esencia del lujo mediterráneo y descubra un estilo de vida inigualable en la codiciada Costa del Sol. Presentamos una magnífica oportunidad para adquirir un espacioso apartamento en San Pedro de Alcántara, una joya en el sur de España que fusiona el encanto tradicional andaluz con la sofisticación moderna. Este distinguido inmueble, situado en el corazón de la vibrante zona de San Pedro Playa, es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza natural y comodidades de primer nivel.

Ubicado estratégicamente en la cuarta planta del reconocido Edificio Corona, este apartamento goza de una posición privilegiada. A escasos 800 metros de las doradas arenas de la playa y su pintoresco paseo marítimo, los residentes disfrutan de la conveniencia de tener el mar a poca distancia, perfecto para paseos matutinos, deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol andaluz. La cercanía al centro de San Pedro de Alcántara es otro de sus grandes atractivos, permitiendo un acceso rápido y sencillo a una ecléctica selección de boutiques, restaurantes gourmet, acogedores cafés y todos los servicios esenciales, desde supermercados hasta centros de salud y colegios internacionales. San Pedro de Alcántara es un enclave que ha sabido conservar su identidad y autenticidad, ofreciendo un ambiente cosmopolita y a la vez familiar, ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno privilegiado.

La Costa del Sol, y San Pedro de Alcántara en particular, es famosa por su excepcional microclima, que garantiza más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de las instalaciones y el entorno durante todas las estaciones. Desde este enclave, tendrá fácil acceso a algunas de las zonas más exclusivas de la región, como la sofisticada Marbella, con sus tiendas de lujo y su animada vida nocturna, o el mundialmente conocido Puerto Banús, sinónimo de glamour y yates de ensueño. Además, la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como los del Valle del Golf, convierte esta propiedad en un paraíso para los amantes de este deporte. Las conexiones son inmejorables, con el aeropuerto de Málaga a menos de una hora y el de Gibraltar a poco más, facilitando los viajes nacionales e internacionales.

Este excepcional apartamento, con una generosa superficie construida de 136 m², ha sido diseñado pensando en el confort y la funcionalidad. Al entrar, será recibido por un luminoso salón-comedor, un espacio abierto y acogedor que se convierte en el corazón del hogar. Su diseño permite una fluida conexión con una encantadora terraza con orientación oeste, un verdadero santuario personal donde la luz del sol de la tarde se filtra, creando un ambiente cálido y relajante. Desde aquí, podrá deleitarse con agradables vistas parciales al mar Mediterráneo, un telón de fondo perfecto para sus tardes de ocio, cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de la puesta de sol con una copa de vino.

La distribución interior se completa con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno equipado con armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización. Estos dormitorios ofrecen un refugio de tranquilidad, ideales para el descanso, y su configuración los hace perfectos tanto para una familia como para recibir invitados. El apartamento cuenta con dos cuartos de baño completos, que garantizan la privacidad y comodidad para todos los ocupantes.

Uno de los puntos fuertes de esta propiedad es su espaciosa cocina independiente. Con un diseño que prioriza la funcionalidad, ofrece un lienzo en blanco para aquellos que deseen modernizarla y personalizarla a su gusto, transformándola en la cocina de sus sueños. Junto a la cocina, se encuentra un práctico lavadero, un espacio esencial que añade un extra de comodidad a la vida diaria, facilitando las tareas del hogar y manteniendo la armonía en el resto de la vivienda.

El Edificio Corona no es solo un lugar para vivir, sino una comunidad que ofrece una experiencia de vida superior. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de zonas comunes excepcionalmente mantenidas, que incluyen exuberantes jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados para crear un oasis de verdor y serenidad. El punto focal de estas áreas es una resplandeciente piscina comunitaria, el lugar ideal para refrescarse durante los cálidos meses de verano o para disfrutar de un baño relajante en cualquier momento del año, dado el clima privilegiado de la región. Estas instalaciones proporcionan el escenario perfecto para relajarse, socializar y disfrutar del estilo de vida al aire libre que define a la Costa del Sol.

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable y versátil. Es el hogar ideal para aquellos que buscan una residencia permanente, combinando amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable para disfrutar plenamente de la vida mediterránea. También es una elección perfecta como casa de vacaciones, ofreciendo un refugio de lujo donde desconectar y crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos. Además, dada la constante demanda y el crecimiento sostenido del mercado inmobiliario en San Pedro de Alcántara y la Costa del Sol, este apartamento se presenta como una inversión inteligente y lucrativa, con un

gran potencial de revalorización y atractivas posibilidades de alquiler turístico o de larga duración.

Para añadir aún más valor y comodidad a esta oferta, el precio de venta incluye una plaza de aparcamiento privada, garantizando la seguridad y facilidad para estacionar su vehículo, un bien muy apreciado en zonas céntricas. Asimismo, se incluye un trastero, un espacio adicional muy práctico para almacenar enseres personales, equipamiento deportivo o cualquier artículo que requiera un almacenamiento seguro y organizado. Estos extras son la prueba de que cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida completa y sin preocupaciones.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este apartamento que combina a la perfección espacio, vida al aire libre y el encanto inconfundible del Mediterráneo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubra su futuro hogar en San Pedro de Alcántara.

Detalles

Referencia	R5482702	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	620.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	123 m²	Parcela	–
Terraza	13 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella