+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

549.995 €

REFERENCIA R5483242

Villa Adosada de Lujo Excepcional en Riviera del Sol: Espacio, Elegancia y Ubicación Inmejorable en el Sur de España

3	3	216 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de la codiciada Riviera del Sol, en la soleada Costa del Sol. Esta magnífica villa adosada, presentada por Luxury Realty, es la definición de la vida sofisticada, ofreciendo una combinación perfecta de amplitud, luminosidad y un diseño impecable tras una reciente y completa remodelación. Diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida de confort y distinción, esta propiedad representa una oportunidad inigualable tanto para una residencia permanente de ensueño como para una exclusiva casa de vacaciones.

Desde el momento en que se adentra en esta residencia, se percibe una atmósfera de elegancia y buen gusto. La planta de entrada da la bienvenida con un espacioso salón, inundado de luz natural, que se extiende armoniosamente hacia una generosa terraza exterior a través de amplias puertas de patio. Este espacio se convierte en el epicentro de la vida social y familiar, ideal para relajarse o para recibir invitados con una sensación de amplitud y conexión con el exterior. La cocina, un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, ha sido completamente reformada con un diseño moderno, equipamiento de alta gama y acabados de primera calidad, incluyendo un práctico sistema de filtrado de agua.

Adyacente a la cocina, se encuentra un versátil comedor, cuya configuración permite transformarlo fácilmente en un cuarto dormitorio adicional o un despacho privado, adaptándose a las necesidades individuales de cada propietario. En esta misma planta, la comodidad se complementa con un elegante aseo de cortesía y un amplio trastero inteligentemente ubicado bajo la escalera, garantizando que cada detalle funcional esté cubierto con discreción y eficiencia.

El diseño de esta villa integra a la perfección los espacios interiores con un oasis exterior. Tanto desde la cocina como desde el comedor, se accede a un jardín trasero exquisitamente diseñado. Este santuario privado cuenta con una espaciosa terraza pavimentada, un césped de astroturf de alta calidad que asegura un mantenimiento mínimo y una belleza perenne, y una cuidada selección de plantas maduras que aportan color y privacidad. Un toldo estratégicamente instalado ofrece la flexibilidad de disfrutar del sol andaluz o buscar la sombra refrescante en cualquier momento del día, creando el ambiente perfecto para cenas al aire libre o momentos de tranquilidad.

La planta superior alberga la zona de descanso, diseñada para ofrecer la máxima privacidad y confort. La suite principal es un verdadero refugio, con un baño privado de lujo y una terraza exclusiva que invita a disfrutar de las vistas y la brisa mediterránea. Adicionalmente, esta planta dispone de dos amplios dormitorios dobles, cada uno equipado con armarios empotrados que optimizan el espacio y la organización, y un elegante baño familiar completo que atiende a estas estancias con estilo y funcionalidad. Cada rincón ha sido pensado para el bienestar y la comodidad de sus ocupantes.

Una característica distintiva de esta magnífica propiedad es su impresionante garaje privado de 63m². Accesible mediante control remoto, este vasto espacio tiene capacidad para 3 o incluso 4 vehículos, además de ofrecer una abundancia de espacio de almacenamiento. Esta prestación es una rareza en la zona y añade un valor incalculable para los amantes de los coches, coleccionistas o simplemente aquellos que valoran el espacio extra. Otras comodidades de esta residencia incluyen un sistema de aire acondicionado frío/calor, una acogedora chimenea para las noches más frescas, rejas de seguridad y persianas en las ventanas, y elegantes suelos de mármol que realzan la sensación de lujo en todo el inmueble.

La villa se encuentra en una exclusiva comunidad residencial compuesta por solo 13 viviendas, todas ellas mantenidas con un estándar impecable. Las zonas comunes son un testimonio de la belleza y el cuidado, con senderos bien cuidados, una exuberante vegetación de plantas y flores maduras que crean un ambiente sereno, y por supuesto, una atractiva piscina comunitaria con amplias áreas para tomar el sol, ideales para disfrutar del clima privilegiado del sur de España.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. A poca distancia a pie, los residentes tienen acceso a una vibrante oferta de bares, restaurantes, un supermercado, un gimnasio moderno, un exclusivo club de tenis y pádel, y un campo de prácticas de golf. Además, la playa se encuentra a menos de un kilómetro, lo que permite disfrutar de paseos junto al mar o relajantes jornadas bajo el sol con total facilidad. Riviera del Sol es una zona animada pero predominantemente residencial, hogar de excelentes restaurantes y del famoso Max Beach, así como de los prestigiosos clubes de tenis y golf de Miraflores. El pintoresco paseo marítimo se extiende a lo largo de las playas de arena, conectando con La Cala de Mijas en una dirección y el encantador puerto deportivo de Cabopino en la otra, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio y la exploración.

La conectividad es excepcional. Fuengirola está a solo 10 minutos en coche, mientras que la cosmopolita Marbella se alcanza en 15 minutos. El aeropuerto de Málaga, puerta de entrada internacional, se encuentra aproximadamente a 25 minutos, haciendo de esta ubicación un punto estratégico tanto para residentes como para visitantes internacionales. Y para aquellos que buscan una inversión inteligente, esta comunidad permite los alquileres de corta duración, abriendo la puerta a un potencial de ingresos adicional, lo que convierte a esta propiedad en una opción aún más atractiva. Todo está diseñado para ser simplemente perfecto.

Superficie interior construida y terrazas: 153m².

Garaje privado: 63m².

Total: 216m².

Cuota de comunidad: 135€ al mes.

IBI: 900€ al año.

Detalles

Referencia	R5483242	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	549.995 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	216 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella