

MANILVA

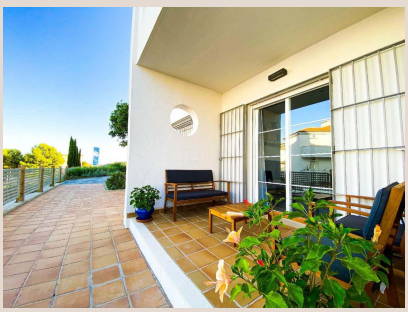
259.000 €

REFERENCIA R5483272

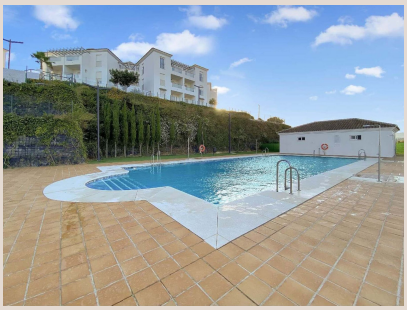
Inversión Excepcional en la Costa del Sol: Apartamento de Lujo con Licencia Turística Activa en Manilva

2	2	75 m²	9 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este magnífico apartamento en planta baja, ubicado en la encantadora Manilva, no solo promete un estilo de vida idílico, sino que ofrece la invaluable ventaja de contar con una licencia de alquiler turístico activa. Esta característica, crucial y cada vez más difícil de obtener, lo posiciona como una joya para inversores que buscan rentabilidad inmediata en el floreciente mercado vacacional del sur de España. Olvídese de trámites y esperas; este inmueble está listo para generar ingresos desde el primer día, consolidándose como una opción ideal para un refugio vacacional con potencial de ingresos, o como una inversión sólida y de alto rendimiento.

Manilva, un pintoresco municipio en el extremo suroeste de la provincia de Málaga, es sinónimo de autenticidad andaluza y belleza costera. Este enclave privilegiado, lejos del bullicio masificado pero con acceso inmejorable a servicios, ofrece lo mejor de dos mundos: la tranquilidad de un entorno rural y suburbano, junto a la proximidad a vibrantes centros urbanos y comercios locales. La ubicación del apartamento es estratégica, permitiendo disfrutar de la serenidad del campo y, a la vez, acceder en pocos minutos a la playa, campos de golf de prestigio internacional, puertos deportivos como La Duquesa y Sotogrande, y una excelente oferta gastronómica. La Costa del Sol es famosa por sus más de 320 días de sol al año, y Manilva es el lugar perfecto para experimentarlos, con una rica cultura local, festivales tradicionales y un ambiente relajado que atrae a visitantes de todo el mundo.

Este apartamento en planta baja es un ejemplo de diseño inteligente y confort moderno. Con una superficie construida de 75 m² y una espaciosa terraza de 9 m², ofrece un espacio habitable perfectamente optimizado. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, garantizando privacidad y comodidad para residentes e invitados. El estado del inmueble es impecable: ha sido recientemente renovado y reformado con un gusto exquisito, utilizando materiales de alta calidad y acabados contemporáneos que se reflejan en cada rincón. Su orientación este asegura una luminosidad excepcional durante las mañanas, creando ambientes cálidos y acogedores. Desde sus ventanales y terraza, se disfrutan de impresionantes vistas panorámicas y serenas vistas al jardín comunitario, ofreciendo un oasis de paz y belleza natural.

Pensando en el máximo bienestar, este hogar viene completamente amueblado, lo que permite una entrada inmediata sin preocupaciones adicionales. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y de alta gama, invita a disfrutar de la gastronomía mediterránea. Las características adicionales realzan su atractivo: cuenta con una terraza cubierta, ideal para disfrutar del clima soleado, y una terraza privada que ofrece un espacio exclusivo al aire libre. La conectividad está garantizada con WiFi, esencial hoy en día. Para el confort durante todo el año, el apartamento dispone de aire acondicionado y calefacción central, asegurando una temperatura agradable tanto en veranos como en inviernos. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer una experiencia de vida de lujo y sin esfuerzo.

La urbanización donde se encuentra este apartamento es un verdadero oasis. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y relajarse bajo el sol, así como a amplios y cuidados jardines comunitarios que invitan al paseo y al ocio al aire libre. La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas del día, ofreciendo una tranquilidad inestimable para todos los propietarios. Además, la comodidad está asegurada con opciones de aparcamiento en la calle y en zonas comunitarias, facilitando el acceso para residentes y visitantes. Los servicios básicos como electricidad, agua potable y conexión telefónica están plenamente operativos, garantizando una vida sin interrupciones.

En resumen, este apartamento representa una oportunidad excepcional categorizada como una auténtica ganga y una inversión estratégica. Su estado impecable, su ubicación privilegiada en Manilva y, sobre todo, la posesión de una licencia de alquiler turístico activa, lo convierten en un activo de alto valor en el mercado actual. Es el refugio perfecto para unas vacaciones inolvidables bajo el sol andaluz y, simultáneamente, una fuente de ingresos pasivos que asegura un retorno de la inversión atractivo. Para aquellos que buscan combinar el placer de tener una propiedad en la Costa del Sol con la sabiduría financiera de una inversión inteligente, esta opción es, sin duda, inmejorable. No pierda la oportunidad de adquirir una pieza de este paraíso y asegurar su futuro financiero con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5483272	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	259.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	9 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión