

CALAHONDA

260.000 €

REFERENCIA R5483446

Exclusivo Apartamento de Lujo con Vistas al Mar en Calahonda: Un Refugio Mediterráneo en la Costa del Sol

1	1	47 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional: un luminoso apartamento de un dormitorio con vistas al mar, estratégicamente ubicado en la parte baja de Calahonda. Este inmueble es una invitación a un estilo de vida de ensueño, fusionando comodidad, belleza natural y accesibilidad en un hogar perfecto.

Calahonda, un enclave privilegiado en el sur de España, se ha consolidado como un destino clave para quienes buscan la esencia mediterránea. Su ubicación es insuperable: entre Marbella y Fuengirola, y cerca del aeropuerto internacional de Málaga, ofrece conectividad excepcional sin sacrificar la tranquilidad. Este apartamento se beneficia de estar en la "parte baja", una distinción crucial que garantiza la cercanía inmediata a la playa y a todos los servicios esenciales, permitiendo disfrutar de la zona sin necesidad de depender de un coche. La Costa del Sol es sinónimo de calidad de vida, un crisol de culturas, una gastronomía exquisita y un clima envidiable que invita a disfrutar del aire libre en cualquier época del año. Calahonda encapsula esta filosofía perfectamente, siendo su puerta de entrada a este paraíso.

La luz natural inunda este apartamento gracias a su inmejorable orientación sur, asegurando sol desde el amanecer hasta el atardecer y manteniendo los espacios interiores cálidos y acogedores durante los meses más frescos. La pieza central es, sin duda, su espaciosa terraza abierta, diseñada para maximizar el disfrute del entorno, ofreciendo unas vistas al mar verdaderamente cautivadoras. Imagine empezar el día con un café mientras observa el sol naciendo sobre el Mediterráneo, las aguas brillando con destellos dorados, o terminar la jornada con una cena al aire libre bajo el manto estrellado, sintiendo la suave brisa marina. Esta terraza no es solo un espacio exterior; es un santuario personal para el ocio, la relajación y el deleite de los sentidos, un escenario perfecto para la vida social o para momentos de íntima contemplación. Aquí, el clima envidiable de la Costa del Sol se vive en plenitud, haciendo de cada día una oportunidad para disfrutar al aire libre.

El diseño interior del apartamento ha sido concebido para optimizar tanto la funcionalidad como el confort. El salón-comedor, un espacio diáfano y acogedor, se convierte en el corazón del hogar, con un acceso directo a la terraza que fusiona armoniosamente el interior con el exterior, ampliando visualmente el espacio y facilitando el flujo de luz. La cocina, independiente y completamente equipada, es un templo para los amantes de la gastronomía, donde la preparación de cada comida se convierte en una experiencia placentera. Cuenta con todo lo necesario para satisfacer las demandas culinarias, manteniendo la independencia y funcionalidad. El dormitorio, de generosas dimensiones, ha sido diseñado como un remanso de paz y descanso. Equipado con un armario empotrado, ofrece amplio espacio de almacenamiento, contribuyendo a mantener la organización y la estética del espacio. Es un lugar donde la tranquilidad es la protagonista, invitando al sueño reparador después de un día lleno de actividades. El baño completo, con su ventana exterior, es un detalle de diseño muy valorado, ya que permite una ventilación natural óptima y la entrada de luz, creando un ambiente fresco y agradable, alejado de la humedad.

Este apartamento se presenta en un estado impecable, listo para ser habitado desde el primer día. Cada rincón refleja un cuidado meticuloso y una atención al detalle, lo que lo convierte en una opción "llave en mano" para quienes buscan una transición sin complicaciones. El complejo residencial, al que pertenece esta joya, es un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. Sus jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, son un deleite para la vista, ofreciendo zonas verdes exuberantes donde pasear o simplemente relajarse bajo la sombra de la vegetación mediterránea. La piscina comunitaria, un refrescante espejo de agua, es el lugar ideal para combatir el calor estival, disfrutar de un baño revitalizante o socializar con los vecinos en un ambiente distendido y cordial. Estos espacios comunes no solo añaden valor a la propiedad, sino que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes, promoviendo un estilo de vida activo y social en un entorno privilegiado.

La ventaja más destacada y decisiva de esta propiedad reside en su ubicación estratégica: la parte baja de Calahonda. Esta característica le otorga el privilegio de poder prescindir del coche para la mayoría de sus actividades diarias. A un corto y agradable paseo, encontrará la playa, donde las olas del Mediterráneo invitan a disfrutar del sol y el mar. Asimismo, tendrá acceso inmediato a un centro comercial con una variada oferta, supermercados para todas sus necesidades, una plétora de restaurantes que satisfarán todos los paladares y una parada de autobús que conecta con las principales localidades de la costa. Esta independencia del vehículo es un lujo moderno, ofreciendo libertad y comodidad inigualables. Ya sea como residencia permanente para quienes buscan la tranquilidad y la belleza de la Costa del Sol, como casa de vacaciones para escapar de la rutina y disfrutar de estancias memorables, o como una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante revalorización, este apartamento representa una oportunidad excepcional. Su potencial de alquiler vacacional es notable, dada su ubicación y características, lo que lo convierte en un activo muy atractivo. En definitiva, es una elección

brillante para quienes buscan calidad de vida y rentabilidad en uno de los destinos más deseados de España.

Detalles

Referencia	R5483446	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	260.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	47 m²	Parcela	–
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa