+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.500.000 €

REFERENCIA R5483530

Descubre la Exquisita Villa con Vistas al Mar y Piscina Climatizada en el Prestigioso Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

4	5	292 m²	556 m²	66 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una propiedad sin igual que encapsula la esencia del lujo mediterráneo y la vida exclusiva en la Costa del Sol. Ubicada en la codiciada Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, esta villa representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar donde la sofisticación se encuentra con la funcionalidad.

Aunque esta magnífica residencia formó parte de una villa original que fue dividida legalmente en dos propiedades independientes hace años, cada una con su propia Escritura, la propiedad que se presenta hoy ha sido diseñada y mantenida para ofrecer la independencia y la amplitud de una villa individual. Con una generosa superficie construida de 358 m² asentada sobre una parcela privada de 556 m², este hogar proporciona un espacio y una privacidad inigualables, complementados por su propia piscina climatizada, un jardín idílico, garaje privado y cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite. Es el santuario perfecto para quienes buscan un estilo de vida de lujo y confort en uno de los destinos más deseados de Europa.

Un Diseño Arquitectónico de Cuatro Niveles para la Vida Moderna

Esta distinguida propiedad se distribuye elegantemente en cuatro niveles, una configuración que maximiza tanto el espacio interior como la conexión fluida con los entornos exteriores. Desde el momento en que se adentra en esta residencia, se percibe un ambiente de luz y amplitud, diseñado para el disfrute de la vida en familia o como una sublime residencia de vacaciones. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer comodidad y versatilidad.

Oasis Exterior: Jardín Privado, Piscina Climatizada y Entretenimiento Todo el Año

El exterior de la propiedad es un verdadero deleite para los sentidos. El jardín, meticulosamente cuidado, alberga una exuberante variedad de árboles frutales mediterráneos y flores que aportan color y fragancia a lo largo de todo el año. La joya de la corona es, sin duda, la piscina privada climatizada de 3.7 x 8 metros, que invita a nadar y relajarse en cualquier estación. Las amplias zonas de solárium ofrecen el espacio ideal para tomar el sol, y el diseño del jardín incluso contempla un área para un trampolín. Por las noches, la iluminación estratégica transforma este espacio en un escenario mágico, perfecto para cenas al aire libre y veladas inolvidables bajo las estrellas de Marbella.

Adyacente a la cocina, encontrará una zona de barbacoa completamente equipada y una terraza cubierta, ingeniosamente diseñada para ser utilizada durante todo el año. Este espacio cuenta con una zona de comedor protegida por cortinas de viento/parasoles automáticos, calefactores de techo y un ventilador, garantizando un confort óptimo independientemente de la climatología. Es el lugar perfecto para reuniones familiares o para disfrutar de la exquisita gastronomía local en un ambiente íntimo y acogedor.

Espacios Interiores Pensados para el Confort y el Lujo

El nivel de entrada se abre a un luminoso diseño de planta abierta que integra armoniosamente la cocina, el comedor y la sala de estar. Las grandes puertas correderas de cristal crean una conexión fluida con la terraza principal y el jardín de la piscina, permitiendo que la brisa marina y la luz natural inunden el espacio. Una cómoda zona de aseo para invitados completa este nivel.

El nivel inferior, con sus techos altos, ofrece un ambiente sofisticado y multifuncional. Aquí encontrará un espacioso salón que evoca la sensación de una sala de cine privada, un dormitorio en-suite ideal para invitados, un amplio baño adicional y una práctica zona de lavandería equipada con una nevera y congelador extra. Este espacio es excepcionalmente versátil, pudiendo funcionar como una gran suite de invitados, un refugio para adolescentes o incluso como alojamiento confortable para personal doméstico.

La primera planta alberga dos dormitorios con baño en-suite, garantizando privacidad y confort. La suite principal es un santuario personal, con su propia terraza privada que ofrece impresionantes vistas panorámicas hacia el majestuoso mar Mediterráneo. Además, cuenta con un generoso espacio de armario y la posibilidad de crear una zona de oficina en casa, ideal para profesionales que buscan un equilibrio entre trabajo y relax.

La planta superior es una joya arquitectónica: una impresionante suite de estilo loft con baño en-suite. Su amplitud permite albergar una cama king-size, una zona de sofá y un espacio de trabajo, convirtiéndola en un espacio extremadamente versátil. Puede servir como una lujosa suite para invitados de honor o como un retiro privado con las mejores vistas de la propiedad.

Ubicación Privilegiada: La Vida en Nueva Andalucía

Situada en Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf" de Marbella, esta propiedad goza de una ubicación inmejorable en el corazón del sur de España. Estar en Nueva Andalucía significa tener acceso instantáneo a un estilo de vida de lujo y conveniencia. La proximidad a prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales de renombre, clubes de pádel de élite, modernos gimnasios, una ecléctica selección de restaurantes y el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna, es un atractivo innegable.

Esta es, sin duda, una oportunidad excepcional de adquirir un hogar que combina a la perfección la privacidad y la amplitud de una villa con la comodidad y la flexibilidad que ofrece una de las zonas más solicitadas de Marbella. Una propiedad donde cada día es una experiencia de lujo y bienestar.

Detalles

Referencia	R5483530	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	292 m²	Parcela	556 m²
Terraza	66 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella