+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS FLAMINGOS

Villa en Los Flamingos

4.430.000 €

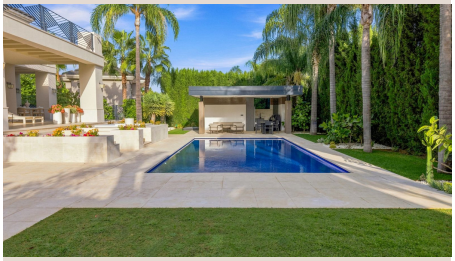
REFERENCIA R5483584

6	8	526 m²	1.260 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Majestuosa villa contemporánea situada dentro de la prestigiosa urbanización cerrada de Los Flamingos, que ofrece total privacidad, tranquilidad, exuberante vegetación y una privilegiada orientación sur. Construida en 2021, la propiedad cuenta con aproximadamente 520 m² construidos sobre una parcela de 1.260 m². La villa ha sido recientemente renovada y puesta al día, con interiores recién pintados y mobiliario nuevo en toda la vivienda. La arquitectura combina un diseño contemporáneo con sutiles influencias de estilo americano, creando proporciones impresionantes, amplios espacios interiores y una atmósfera elegante a la vez que confortable. La planta principal recibe al visitante a través de una espectacular entrada de doble altura y dispone de un amplio salón, zona de bar, cocina independiente completamente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y triturador de residuos InSinkErator, un dormitorio y un aseo de cortesía. Un ascensor privado conecta todos los niveles de la propiedad. La planta sótano incluye una sala de cine privada, lavandería, dos zonas de almacenamiento, un dormitorio adicional y un apartamento independiente con acceso privado desde el exterior, ideal para invitados o personal de servicio. Esta planta también ofrece acceso directo al garaje para dos vehículos. La planta superior alberga tres dormitorios, todos ellos con baño en suite. Actualmente, uno de los dormitorios está acondicionado como despacho privado. Los tres dormitorios cuentan con acceso directo a una impresionante terraza de aproximadamente 80 m². Las zonas exteriores han sido diseñadas para el entretenimiento y el disfrute durante todo el año, con una piscina rodeada de jardines maduros y cuidadosamente diseñados, bar exterior, zona de barbacoa, jacuzzi, chimenea exterior, ducha y baño. La villa está equipada con un completo sistema de domótica KNX que permite controlar la iluminación, las cortinas, la climatización y la ventilación en toda la propiedad. Entre sus especificaciones adicionales destacan los suelos y acabados de baño en mármol macizo, calefacción y refrigeración por suelo radiante en toda la vivienda, electrodomésticos Miele de alta gama y ascensor privado que conecta todas las ■plantas. Una ■sofisticada ■residencia ■moderna que ■combina ■privacidad, ■tecnología, ■amplias ■zonas exteriores ■y ■acabados de ■alta ■calidad en ■una ■de ■las ■urbanizaciones cerradas más ■consolidadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5483584	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.430.000 €
Dormitorios	6	Baños	8
Construidos	526 m²	Parcela	1.260 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella