+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

# Terreno en Casares

750.000 €

REFERENCIA R5483626

93.628 m²

PARCELA











# Descripción

Gran finca rústica de 93.000 m² en Casares con múltiples posibilidades. Magnífica finca rústica de aproximadamente 93.000 m², situada en un entorno natural privilegiado de Casares, rodeada de naturaleza y con bonitas vistas abiertas hacia la Sierra de Casares y Estepona. La finca presenta una orografía en pendiente, ofreciendo la posibilidad de crear amplios bancales y adaptar diferentes zonas del terreno según las necesidades. Por sus dimensiones y características, resulta especialmente interesante para **proyectos agrícolas, plantaciones, uso ecuestre o explotación ganadera**. En la parte más alta de la propiedad encontramos una atractiva zona de arboleda frondosa, junto con presencia de la característica "piedra de Casares", existiendo potencial para su aprovechamiento como cantera, siempre sujeto a la obtención de las correspondientes autorizaciones y licencias administrativas. Uno de los grandes valores de la finca es su disponibilidad de recursos hídricos. La propiedad cuenta con un aljibe de gran capacidad, además de suministro de agua y posibilidad de conexión a la red eléctrica, facilitando considerablemente el desarrollo de futuros proyectos. Su orientación permite disfrutar de un entorno natural excepcional y de agradables vistas a las sierras de Casares y Estepona, combinando privacidad, amplitud y una excelente conexión con los principales núcleos urbanos de la zona. Tanto Casares como Estepona se encuentran aproximadamente a 10 minutos en coche, lo que convierte esta finca en una interesante oportunidad para quienes buscan una gran extensión de terreno en plena naturaleza sin renunciar a la ■cercanía ■de ■servicios, ■costa y ■poblaciones. Una ■propiedad ■con ■enorme ■potencial agrícola, ■ganadero, ■ecuestre o ■de ■inversión, en ■una ■de ■las ■zonas rurales más ■atractivas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5483626 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 750.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 93.628 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Vistas a la montaña, Inversión

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella