+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

1.430.000 €

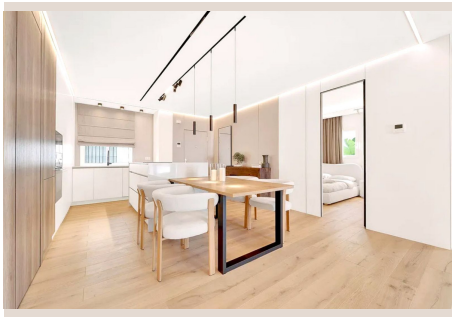
Apartamento en Nagüeles

REFERENCIA R5483629

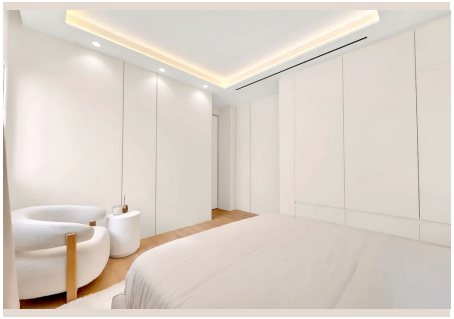
3	3	118 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicado en el entorno residencial de Sierra Blanca, este elegante apartamento ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de un estilo de vida sofisticado en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. La propiedad se encuentra en Jardines de Sierra Blanca, una exclusiva comunidad cerrada en Nagüeles que destaca por su privacidad, tranquilidad y cuidados espacios ajardinados. Su ubicación estratégica permite disfrutar de un ambiente residencial sereno sin renunciar a la proximidad de las principales atracciones de Marbella y de la famosa Milla de Oro. Las playas del Mediterráneo, el centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que algunos de los mejores colegios internacionales, restaurantes, supermercados, campos de golf y servicios de la zona están igualmente al alcance. Los prestigiosos hoteles y resorts Marbella Club y Puente Romano, junto con sus restaurantes, beach clubs y acceso al paseo marítimo, añaden aún más atractivo a esta privilegiada ubicación. Las excelentes conexiones por carretera facilitan además los desplazamientos hacia Estepona, Puerto Banús y el aeropuerto internacional de Málaga. El complejo ofrece un entorno especialmente agradable, rodeado de jardines maduros, amplias zonas verdes y espacios comunitarios cuidadosamente mantenidos. Sus residentes disfrutan de varias piscinas, incluida una piscina infantil, dentro de un ambiente privado y seguro ideal tanto para vivir todo el año como para utilizar como segunda residencia. Situado en una primera planta, el apartamento ha sido concebido para ofrecer amplitud, luminosidad y comodidad. Dispone de aproximadamente 148 m² construidos, distribuidos entre 118 m² de espacio interior y 30 m² de terrazas, proporcionando una excelente relación entre las zonas interiores y exteriores. El interior cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor, grandes ventanales y una distribución pensada para crear espacios cómodos y acogedores. La zona de estar se prolonga hacia una agradable terraza privada, desde donde se disfruta de vistas abiertas a los jardines comunitarios y a la piscina. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, ofreciendo privacidad y comodidad tanto para propietarios como para invitados. La cocina, totalmente equipada, se integra perfectamente en el conjunto y complementa una vivienda diseñada para un estilo de vida práctico y elegante. Entre sus prestaciones destacan la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado, garantizando una temperatura confortable durante todas las estaciones del año. La propiedad incluye además plaza de garaje privada y trastero, aportando un importante valor añadido. Una residencia especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda en Marbella con ■ubicación ■privilegiada, ■amplitud, ■privacidad y ■excelentes ■servicios ■comunitarios, ■ya ■sea como ■residencia ■habitual, segunda ■vivienda ■o inversión ■en ■una ■de ■las áreas más ■consolidadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5483629	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.430.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	118 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella