+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA

Villa en La Cala

455.000 €

REFERENCIA R5484394

2	2	83 m²	2.722 m²	108 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Finca de encanto con piscina, gran porche y vistas a la montaña en Entrerríos – Mijas Un lugar donde el tiempo parece detenerse. Naturaleza, privacidad y tranquilidad, a solo 10 minutos de La Cala de Mijas. Hay propiedades que simplemente se compran, y hay otras que se sienten desde el primer momento. Esta preciosa finca en Entrerríos pertenece a la segunda categoría. Escondida en una tranquila calle sin salida y rodeada de naturaleza, la propiedad ofrece una sensación de privacidad y paz que resulta cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol. Desde la finca se disfrutan preciosas vistas abiertas hacia las montañas, mientras el entorno verde y la tranquilidad crean ese ambiente especial que muchos buscan cuando sueñan con una casa en el campo. Y todo ello, sorprendentemente, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de La Cala de Mijas, con sus playas, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para disfrutar cómodamente de la vida en la Costa del Sol. La vivienda ha sido completamente renovada con un gusto exquisito, utilizando materiales de primera calidad y cuidando cada detalle. Todo es nuevo y la casa se encuentra a estrenar, conservando además las garantías de la reforma. En el interior, los espacios han sido diseñados para disfrutar de una vida cómoda y relajada. El amplio salón se integra elegantemente con una cocina abierta, creando un espacio luminoso y acogedor que se abre naturalmente hacia el exterior. La propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños, ofreciendo una distribución perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de escapadas y vacaciones. Pero es al salir al exterior cuando esta finca realmente cobra vida. El espectacular porche de más de 100 m² es probablemente uno de los grandes tesoros de la propiedad. Un espacio generoso y elegante para comer al aire libre, descansar a la sombra, disfrutar de una copa al atardecer o reunirse con familiares y amigos. Justo al lado se encuentra la piscina, junto con una ducha exterior y una zona de barbacoa, creando un auténtico oasis privado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La llegada a la finca es igualmente especial. Un magnífico ficus de enormes dimensiones recibe al visitante y proporciona una agradable sombra natural, creando una entrada con muchísimo carácter y encanto. La parcela, de 2.722 m², es un pequeño mundo propio. Un jardín maduro y lleno de vida donde crecen plataneros, naranjos, nísperos y otros árboles frutales, aportando color, aromas y una sensación de auténtica conexión con la naturaleza. Aquí no se trata simplemente de tener una casa con jardín. Se trata de poder despertarse rodeado de verde, desayunar bajo los árboles, refrescarse en la piscina, disfrutar de una barbacoa con amigos y terminar el día contemplando las montañas en absoluta tranquilidad. La finca dispone de su propio sistema de riego y de un gran aljibe enterrado de más de 25.000 litros, integrado discretamente en el terreno. El agua procede de la comunidad de regantes y la propiedad dispone de electricidad de red. Una finca con alma, completamente renovada y preparada para empezar a disfrutarla desde el primer día. Un refugio privado en plena naturaleza, pero a pocos minutos del mar y de todo lo que ofrece La Cala de Mijas. Importante: debido a la situación jurídica de la parcela como proindiviso, la ■propiedad ■no ■puede ■ser financiada ■actualmente ■mediante ■una ■hipoteca ■bancaria convencional. ■Se ■recomienda consultar ■las ■condiciones de ■compra ■con ■un ■asesor jurídico y ■financiero ■antes ■de ■formalizar ■la ■operación.

Detalles

Referencia	R5484394	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	455.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	83 m²	Parcela	2.722 m²
Terraza	108 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella