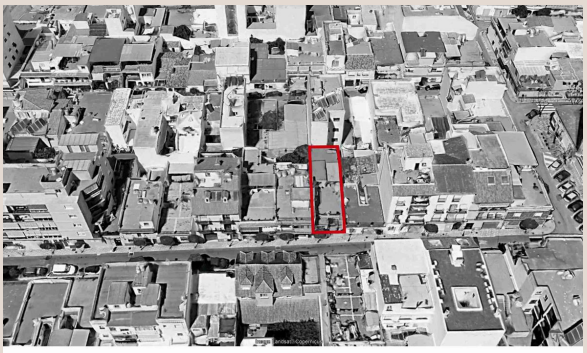





FUENGIROLA

# Terreno en Fuengirola

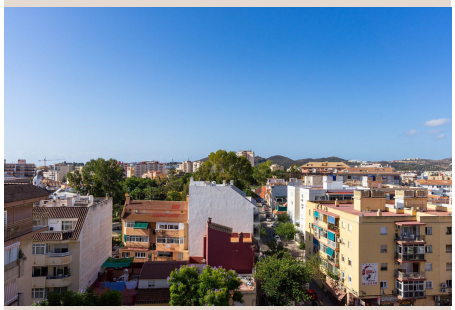
398.000 €

REFERENCIA R5484469

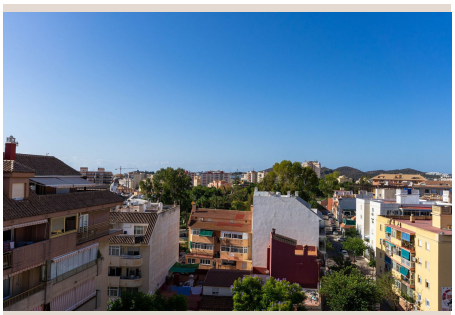
120 m²

PARCELA









# Descripción

Excelente oportunidad de inversión en el centro de Fuengirola. Parcela de aproximadamente 120 m², con una vivienda actualmente edificada, cuya construcción existente presenta escaso interés para su conservación, ofreciendo la posibilidad de plantear una nueva promoción residencial. Por sus características y ubicación, el inmueble resulta especialmente interesante para promotores e inversores que busquen desarrollar un pequeño edificio residencial en el centro de Fuengirola, una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Según la información urbanística disponible y sujeto a la correspondiente comprobación y certificación urbanística municipal, la parcela estaría vinculada a la ordenanza VP-1 (Vivienda Popular), tipología que permite una elevada ocupación en parcelas de reducida superficie. El planteamiento urbanístico podría contemplar, a confirmar mediante estudio de detalle de la parcela, un edificio de planta baja + 2 plantas y aprovechamiento bajo cubierta/ático, siempre sujeto a las condiciones de edificabilidad, altura, patios, alineaciones y demás parámetros establecidos por el PGOU de Fuengirola. La parcela cuenta con aproximadamente 120 m² de superficie, con una edificación existente de 139 m² construidos, y unas dimensiones aproximadas de 6 m de fachada por 20 m de fondo. Una oportunidad dirigida especialmente a inversores y promotores que buscan una parcela con potencial de nueva construcción en una ubicación céntrica y consolidada de Fuengirola. Información importante: El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 20.230 € Notaría: Entre 867 € (0,3%) y 1445 € (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 289€ (0,1%) y 867€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no ■conlleva ■honorarios ■de ■intermediación inmobiliaria ■para ■la ■parte ■compradora. La ■vivienda integrada ■en ■la parcela ■se ■vende sin ■mobiliario. Solicite ■información ■y ■documentación urbanística para ■estudiar ■el ■potencial ■de ■la ■parcela.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5484469 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 398.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 120 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Inversión