+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



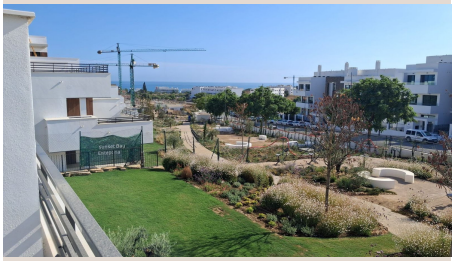
ESTEPONA

desde 530.000 €

Apartamento en Estepona

REFERENCIA R5484478

2	2	96 m²	28 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

APARTAMENTO NUEVO CON VISTAS AL MAR A SOLO 300 M DE LA PLAYA SE VENDE o ALQUILER de larga temporada o alquiler con opción a compra** Descubra el estilo de vida mediterráneo en este precioso apartamento de obra nueva, situado en la exclusiva urbanización CULMIA Sunset Bay, en Estepona. Construido en 2025, la vivienda dispone de 96 m² construidos y una amplia terraza privada de 28 m², desde donde podrá disfrutar de agradables vistas a los jardines y al mar Mediterráneo. Situado a tan solo unos 300 metros de la playa, este apartamento combina comodidad, diseño moderno y una excelente ubicación, dentro de una urbanización con magníficas zonas comunes. La vivienda cuenta con dos dormitorios, dos baños y un luminoso salón. Se ofrece sin amueblar, lo que permite decorarla y adaptarla completamente a su propio estilo. Incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. CULMIA Sunset Bay ofrece instalaciones pensadas para disfrutar de una auténtica calidad de vida: - Dos piscinas comunitarias con zonas para tomar el sol. - Amplios jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos. - Gimnasio interior y exterior totalmente equipado. - Putting green. - Club social para residentes. - Zonas de lectura y espacios de relax. Excelente ubicación – Cerca de la playa y del centro de Estepona La playa se encuentra a unos 300 metros. Además, el paseo marítimo y la Senda Litoral ofrecen magníficas oportunidades para pasear y disfrutar del entorno mediterráneo. El centro de Estepona está a tan solo 5 minutos en coche, con su encantador casco antiguo, restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios. También encontrará varios campos de golf de prestigio en las proximidades, como Valle Romano Golf, Estepona Golf y Finca Cortesín. Tres opciones para disfrutar de esta propiedad Esta vivienda ofrece diferentes posibilidades para adaptarse a sus necesidades: - Venta: 530.000 €. - Alquiler de larga temporada: 2400 €/mes, 3 meses de alquiler por adelantado + 1 mes de alquiler en concepto de fianza - Alquiler con opción a compra: Una alternativa flexible para quienes desean entrar a vivir ahora y tener la posibilidad de adquirir la propiedad más adelante, según las condiciones acordadas. Tanto si busca una vivienda habitual, una segunda residencia junto al mar o una alternativa flexible para convertirse en propietario en la Costa del Sol, esta propiedad merece su atención. Contacte con nosotros para recibir más información sobre las condiciones de alquiler, la opción a compra o para organizar una visita. Al final de la ■galería ■de ■fotos ■encontrará algunas ■ideas ■de ■decoración ■que ■muestran cómo ■podría ■quedar el ■apartamento ■amueblado y ■decorado ■por ■una ■diseñadora de interiores ■que ■vive ■en ■la ■misma ■urbanización.

Detalles

Referencia	R5484478	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 530.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	96 m²	Parcela	–
Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella