+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

Adosado en Sotogrande Alto

799.000 €

REFERENCIA R5484730

3	3	280 m²	188 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Esta hermosa casa adosada, completada en 2022, combina arquitectura contemporánea, confort moderno y un entorno excepcional con vistas al prestigioso campo de golf de San Roque Club. Diseñado como residencia permanente ideal, casa de vacaciones, retiro de golf o casa de oficina, la casa se distribuye en varios niveles y proporciona aproximadamente 180 m2 de espacio de vida interior. La propiedad cuenta con tres dormitorios, dos baños, un aseo de invitados, una amplia sala de estar y comedor de planta abierta, una cocina totalmente equipada, instalaciones de almacenamiento y un lavadero. El nivel de vida principal le da la bienvenida con un diseño luminoso y amplio. La cocina contemporánea está terminada en tonos blancos elegantes y está equipada con electrodomésticos de alta calidad, amplio almacenamiento y un práctico mostrador de desayuno. Desde la zona de estar y comedor, las puertas de vidrio grandes conducen directamente a la terraza orientada al oeste. La terraza exterior es una característica particularmente atractiva de la propiedad, proporcionando un entorno de jardín tranquilo y vistas ininterrumpidas a través del campo de golf bellamente mantenido, enmarcado por los característicos robles de corcho maduro. Arriba, la generosa suite principal disfruta de un baño privado con ducha, WC y bidet. Una puerta corredera separa el baño del dormitorio, mientras que grandes aberturas acristaladas proporcionan mucha luz natural y acceso a un balcón privado orientado al oeste con vistas al campo de golf. Dos dormitorios adicionales se encuentran en el lado opuesto de esta planta. Ambos se benefician de su propio balcón con vistas a la piscina comunitaria. Un segundo baño, equipado con bañera, WC y bidet, sirve estos dormitorios. El nivel más alto conduce a una amplia terraza privada en la azotea. Desde aquí, la propiedad goza de impresionantes vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, el complejo residencial ajardinado, la piscina iluminada y el campo de golf circundante, un entorno ideal para relajarse o entretenerse. En toda la casa, grandes ventanas con marcos de aluminio contemporáneos crean interiores luminosos y ventilados. El control climático es proporcionado por un sistema de bomba de calor eficiente para calefacción y refrigeración, complementado por un moderno sistema de ventilación con ■salidas ■de ■aire ■en todas ■las ■habitaciones. La ■propiedad ■también ■incluye dos ■plazas ■de aparcamiento ■privado ■dentro del ■garaje ■subterráneo, ■junto ■con una zona ■subsótano ■sustancial ■y ■un ■trastero ■adicional.

Detalles

Referencia	R5484730	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	799.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	280 m²	Parcela	188 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella