+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

Adosado en Sotogrande

869.000 €

REFERENCIA R5484736

4	5	307 m²	377 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA








WELCOME





Descripción

Esta elegante residencia semiconjunta es un excelente ejemplo de vida contemporánea, ofreciendo interiores generosos, acabados de alta calidad y una posición privilegiada dentro del exclusivo San Roque Club. Construido a estándares modernos y ocupado desde finales de 2022, la propiedad permanece en excelentes condiciones y está listo para entrar. Situado dentro de un desarrollo cerrado tranquilo que comprende sólo 46 casas, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo mientras permanece convenientemente cerca de las muchas comodidades de la zona. Varias hermosas playas, escuelas internacionales, instalaciones sanitarias, restaurantes y destinos comerciales están a poca distancia. Para los amantes del deporte y el ocio, la ubicación es particularmente atractiva. La zona circundante alberga algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como Valderrama, Almenara y San Roque Club, mientras que el prestigioso Santa María Polo Club y el Ayala Polo Club también están cerca. La costa ofrece una amplia selección de playas y oportunidades para deportes acuáticos y actividades al aire libre. Situado junto al campo de golf del Club San Roque, Hoyo 17 goza de una privilegiada perspectiva a través de las calles y el paisaje distintivo de la zona. Árboles de roble de corcho maduros, centenarios, añaden a la belleza natural y proporcionan un entorno tranquilo al hogar. La propiedad es igualmente adecuada como residencia permanente o como un retiro excepcional de vacaciones, beneficiándose del clima envidiable de la zona y aproximadamente 350 días de sol al año. En su interior, la casa ha sido amueblada con buen gusto y pensada para crear un ambiente luminoso y cómodo. La entrada se abre a un acogedor pasillo, que conduce a una impresionante cocina abierta y sala de estar. La cocina blanca contemporánea está totalmente equipada con electrodomésticos ■premium ■e ■incorpora ■un práctico ■área ■de ■lavandería. ■Su ■diseño abierto ■se ■conecta perfectamente ■con ■el amplio ■salón ■y ■comedor, ■que a su ■vez ■se ■abre ■a ■la ■terraza.

Detalles

Referencia	R5484736	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	869.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	307 m²	Parcela	377 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella