+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

730.000 €

Ático en Nueva Andalucía

REFERENCIA R5485885

3	2	86 m²	65 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Situado en el prestigioso entorno de Nueva Andalucía, este magnífico ático reformado ofrece una combinación excepcional de vida contemporánea, amplios espacios exteriores y una ubicación envidiable cerca de Puerto Banús. Con una superficie total de 151 m², incluyendo una impresionante terraza privada de 65 m², la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. La amplia terraza ofrece hermosas vistas al mar y constituye el escenario perfecto para disfrutar de mañanas relajadas, largos almuerzos, aperitivos al atardecer y agradables veladas bajo el cielo andaluz. En el interior, el ático ha sido magníficamente reformado con gran atención a los detalles, combinando acabados elegantes con un ambiente cálido y sofisticado. La propiedad cuenta con tres estancias, dos elegantes cuartos de baño y una luminosa cocina abierta integrada con el salón, creando una conexión natural entre las diferentes zonas de la vivienda. Los amplios ventanales proporcionan una abundante entrada de luz natural en todas las estancias, realzando la sensación de amplitud y creando un ambiente luminoso y acogedor. La propiedad está situada dentro de una urbanización tranquila y bien cuidada, que ofrece a sus residentes acceso a dos piscinas comunitarias, rodeadas de una vegetación madura y exuberante. La ubicación también ofrece un fácil acceso a la A-7, permitiendo llegar cómodamente a Marbella, San Pedro de Alcántara y al resto de la Costa del Sol, mientras que la propiedad se mantiene agradablemente alejada de las carreteras principales y del bullicio urbano. Para quienes valoran un estilo de vida mediterráneo y activo, el Real Club Pádel Marbella se encuentra en las inmediaciones, ofreciendo numerosas pistas de pádel, así como amplias instalaciones para el entrenamiento al aire libre y zonas de fitness. Esta es una vivienda diseñada en torno a la forma en que se desea vivir en la Costa del Sol: interiores luminosos, generosos espacios exteriores, vistas al mar, piscinas, deporte y una ubicación excepcional, todo ello a poca distancia de Puerto Banús y Marbella. Ya sea como una elegante residencia habitual, una vivienda vacacional ideal para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo o una inversión especialmente atractiva, este ático ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de lo mejor de Nueva Andalucía, en un entorno magníficamente ■reformado. El ■apartamento ■ha ■sido cuidadosamente ■rediseñado ■por ■el ■prestigioso ■estudio de ■arquitectura ■Orinterior, aportando ■a ■la vivienda ■una ■identidad ■estética ■distintiva, detalles refinados ■y ■una ■elegante ■esencia ■mediterránea ■contemporánea.

Detalles

Referencia	R5485885	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	730.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	86 m²	Parcela	–
Terraza	65 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella