+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA QUINTA

595.000 €

REFERENCIA R5485924

Oportunidad Exclusiva en La Quinta Golf: Ático Frontal al Campo con Potencial Ilimitado – Un Lujo Reducido

3	161 m²	42 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA












AI visualisation — proposed design

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una propiedad de prestigio en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este extraordinario ático, situado en primera línea del renombrado campo de golf de La Quinta, en Benahavís, ha experimentado una estratégica reducción de precio de 104.000€ para una venta rápida, ofreciéndose ahora a un precio inigualable de 595.000€. Representa una inversión inteligente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, espacio y exclusividad en el sur de España.

Con una superficie construida de 170 m² de espacio habitable y complementado por 40 m² de terrazas privadas, este ático de tres dormitorios redefine el concepto de amplitud. Sus dimensiones son extraordinariamente generosas, una característica rara vez encontrada en propiedades de tres habitaciones en esta prestigiosa zona. Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de espacio y luminosidad es palpable, ofreciendo un lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños.

Un Lienzo en Blanco para la Exquisita Personalización

Aunque el apartamento ha sido recientemente pintado en su totalidad y sus suelos de mármol pulidos profesionalmente, esta propiedad ofrece un potencial inmenso para una transformación exquisita. Representa una fantástica oportunidad para aquellos con visión de diseño, permitiendo personalizar los interiores y crear una impresionante residencia familiar contemporánea que refleje el gusto y el estilo de sus nuevos propietarios. Imagine transformar cada rincón en un santuario de lujo moderno, donde cada detalle se adapte a sus preferencias, elevando la estética y la funcionalidad a nuevas alturas.

La generosidad de sus proporciones y la abundancia de luz natural que inunda cada estancia lo convierten en el hogar ideal para una familia. Se distribuye en tres amplios dormitorios, dos baños completos, un aseo para invitados, un práctico lavadero independiente y excelentes áreas de almacenamiento, garantizando comodidad y orden. La suite principal es particularmente impresionante, con un baño en-suite de grandes dimensiones y un vestidor, mientras que los otros dormitorios disponen de armarios empotrados, maximizando el espacio y la funcionalidad.

Vistas Panorámicas y Orientación Privilegiada

Orientado al sureste, este ático goza de unas vistas panorámicas espectaculares que abarcan el idílico campo de golf de La Quinta, las majestuosas montañas de la Sierra de las Nieves, los exuberantes jardines comunitarios meticulosamente mantenidos y la refrescante piscina comunitaria. Despertar cada mañana con el sol de la Costa del Sol inundando sus estancias y disfrutar de atardeceres mágicos desde sus amplias terrazas se convertirá en una experiencia diaria, ofreciendo un telón de fondo de belleza inigualable para su vida cotidiana.

La propiedad se encuentra enclavada dentro de una apacible y verde comunidad residencial, situada en una tranquila calle sin salida. Este entorno privilegiado garantiza la máxima privacidad, una serenidad ininterrumpida y un ambiente seguro y familiar, ideal para el disfrute de niños y adultos por igual. Es un verdadero oasis de calma, lejos del bullicio, pero sorprendentemente cerca de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La Quinta: Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

A pesar de su entorno sereno y exclusivo, la ubicación de este ático es insuperable. Se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de San Pedro de Alcántara y del glamuroso Puerto Banús, con un acceso excepcionalmente fácil a Nueva Andalucía y al vibrante centro de Marbella. La Quinta, un enclave de prestigio en Benahavís, es mundialmente conocida por sus campos de golf de élite y su ambiente sofisticado.

Su estratégica posición en el sur de España ofrece una conectividad inigualable a una vasta gama de servicios y atracciones: desde reconocidas escuelas internacionales, centros comerciales de lujo, una exquisita oferta gastronómica con restaurantes de primer nivel, hasta innumerables campos de golf de campeonato. La proximidad a la autovía AP-7 facilita los desplazamientos a cualquier punto de la geografía andaluza y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar.

Una Joya Oculta con Potencial de Transformación

En opinión de Luxury Realty, esta propiedad representa una auténtica joya oculta y un hallazgo excepcional en el mercado inmobiliario de La Quinta Golf. Combina de manera sublime un espacio interior extraordinario, una luminosidad abundante que potencia cada rincón, una tranquilidad envidiable, vistas preciosas que invitan a la contemplación y una ubicación privilegiada que lo conecta con lo mejor de Marbella y Puerto Banús. Es una oportunidad única para invertir en un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el lujo y la comodidad se fusionan perfectamente.

El potencial de renovación es uno de sus mayores atractivos, permitiendo a los nuevos propietarios materializar su visión de un hogar de ensueño sin limitaciones. La propiedad se vende en sus condiciones actuales, lo que subraya la transparencia y la oportunidad de diseñar un espacio verdaderamente a medida. No deje pasar la ocasión de adquirir este ático único y convertirlo en su refugio personal en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5485924	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	161 m²	Parcela	–
Terraza	42 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella