

MÁLAGA

529.000 €

REFERENCIA R5486056

Una Joya Renovada en el Corazón Histórico de Málaga: Elegancia, Confort y Rentabilidad Inmediata

2	1	109 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Enclavado a escasos pasos de la emblemática Plaza de la Merced, en el corazón palpitante del centro histórico de Málaga, este exquisito apartamento de dos dormitorios redefine el concepto de vida urbana de lujo. Málaga, joya resplandeciente del sur de España y capital de la vibrante Costa del Sol, es una ciudad que fusiona a la perfección su inigualable riqueza histórica con una efervescente modernidad. Reconocida globalmente por su vibrante escena cultural, su gastronomía de primer nivel, sus playas bañadas por el sol mediterráneo y un clima privilegiado durante todo el año, la ciudad se ha consolidado como uno de los destinos más atractivos y dinámicos de Europa para vivir e invertir. Este inmueble representa una síntesis excepcional de encanto andaluz, confort contemporáneo y funcionalidad inmediata, ubicándose en una de las zonas más codiciadas de la capital, un epicentro de atracción tanto para alquileres de corta duración como para quienes buscan la quintaesencia del estilo de vida malagueño más auténtico. Más allá de ser una residencia, esta propiedad es una declaración de intenciones: un santuario personal o una oportunidad de inversión de alto rendimiento, lista para operar desde el primer día en un mercado inmobiliario en constante crecimiento.

Sometido a una renovación integral y meticulosa en 2023, este hogar ha sido concebido y ejecutado con una visión clara: fusionar la excelencia en la calidad de los materiales con una atmósfera de serena sofisticación. Los propietarios han vertido en este proyecto no solo una considerable inversión financiera, sino también un profundo compromiso emocional. De la mano de un aclamado diseñador de interiores, cada rincón ha sido transformado en un espacio cálido y elegantemente funcional, donde cada elemento ha sido cuidadosamente elegido para complementar una narrativa estética coherente y deliberada. El mobiliario de alta gama, seleccionado con un gusto impecable, los electrodomésticos de última generación que garantizan la máxima eficiencia y un lenguaje de diseño unificado en cada detalle, confieren a la propiedad una sensación de refinamiento discreto que, al mismo tiempo, irradia una acogedora hospitalidad, invitando a la relajación y al disfrute desde el primer momento.

La zona de estar, luminosa y espaciosa, se abre graciosamente a un encantador balcón francés, una invitación a disfrutar del pulso de la ciudad desde la intimidad del hogar. Este detalle arquitectónico no solo añade un toque de romanticismo, sino que permite que la luz natural inunde el apartamento a lo largo de todo el día, creando ambientes vibrantes y acogedores que se transforman con las horas. A pesar de su ubicación privilegiada en el corazón vibrante de la ciudad, un logro excepcional de su diseño es la estratégica disposición de los dos dormitorios. Cuidadosamente situados lejos del bullicio inherente a las calles céntricas, estas estancias ofrecen un oasis de tranquilidad y privacidad inigualable. Esta característica, tan difícil de encontrar en propiedades urbanas, garantiza un descanso sereno y reparador, una cualidad altamente valorada y apreciada tanto por sus residentes permanentes como por los huéspedes más exigentes que buscan una experiencia de alojamiento inigualable en el centro histórico de Málaga.

El confort y el bienestar han sido pilares fundamentales en la concepción de esta vivienda. Para asegurar una experiencia de vida óptima y placentera en cualquier estación del año, se ha instalado un sistema de climatización integrado y silencioso de última generación en todas las estancias. Esto garantiza una temperatura perfecta y constante, independientemente del clima exterior, proporcionando un ambiente ideal en todo momento. Además, un detalle de gran valor práctico, y a menudo subestimado en propiedades céntricas donde el espacio es un lujo, es la inclusión de un trastero privado y de fácil acceso en la planta baja. Este espacio adicional ofrece una solución discreta y altamente eficiente para el almacenamiento de enseres diarios, equipaje, artículos de temporada o incluso equipamiento deportivo, liberando así los espacios de vida y contribuyendo a mantener la impecable estética y el orden del apartamento. Es un valor añadido que subraya la consideración por cada aspecto de la comodidad y la funcionalidad, pensado para una vida sin complicaciones.

Esta excepcional propiedad se entrega completamente amueblada, con un gusto exquisito y una cuidada selección de piezas que complementan su diseño interior de forma armoniosa, lista para ser habitada o explotada desde el mismo momento de la adquisición. Para aquellos interesados en su potencial como inversión, el apartamento cuenta con una licencia de vivienda turística válida y transferible, un activo invaluable en el lucrativo y altamente demandado mercado de alquiler vacacional de Málaga, que garantiza una operatividad legal y eficiente. A ello se suma un historial de ocupación y rentabilidad ya establecido y demostrado, lo que permite al nuevo propietario tomar las riendas de la gestión de forma inmediata y sin interrupciones, asegurando un retorno de inversión desde el primer día. Ya sea que su visión sea disfrutar de esta joya como su residencia principal, sumergiéndose en el vibrante estilo de vida malagueño, como una inversión estratégica que genere ingresos pasivos, o una combinación inteligente de ambas modalidades, esta propiedad ofrece una transición sin fisuras y una funcionalidad garantizada desde el primer día, convirtiéndola en una oportunidad verdaderamente 'llave en mano'.

En resumen, esta propiedad representa la cúspide del diseño, la ubicación y la funcionalidad en el codiciado mercado de Málaga. Es una residencia impecablemente ejecutada, fruto de una visión que combina estética y practicidad, en una de las localizaciones más privilegiadas de Málaga, ofreciendo un estilo de vida sin igual, una comodidad excepcional y una operatividad inmediata. Una oportunidad sublime para aquellos que buscan lo extraordinario en el corazón del sur de España, una inversión segura y un hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5486056	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	529.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	109 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado