+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

desde 449.000 €

REFERENCIA R5486269

Exquisito Apartamento Moderno en Planta Baja con Doble Terraza en Los Boliches, Costa del Sol

2	2	92 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón vibrante y codiciado de Los Boliches, una de las joyas mejor conectadas y más solicitadas del sur de España, se presenta una oportunidad inigualable: un impresionante apartamento de diseño moderno en planta baja, con dos dormitorios y dos baños, que redefine la experiencia de vida costera. Esta propiedad, ofrecida en exclusiva por Luxury Realty, ha sido meticulosamente presentada para reflejar un estándar de vida contemporáneo y elegante, prometiendo un refugio de sofisticación y comodidad en la afamada Costa del Sol.

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, su carta de presentación más destacada. Situado en Los Boliches, un enclave dinámico dentro de Fuengirola, los residentes disfrutan de la incomparable ventaja de tener todo al alcance de la mano. Las doradas arenas de la playa, la estación de tren de Los Boliches —un nexo vital para la conectividad regional—, supermercados de primera categoría, boutiques exclusivas, encantadores cafés y una plétora de restaurantes que ofrecen desde la cocina local más auténtica hasta delicias internacionales, todo se encuentra a un cómodo paseo. Esta conectividad excepcional se extiende más allá de la vida local; las inmejorables conexiones ferroviarias facilitan el acceso a Fuengirola, la pintoresca Benalmádena, el Aeropuerto de Málaga (AGP) y la histórica ciudad de Málaga, capital cultural de la región. Esta estratégica posición convierte al apartamento en una inversión idónea, ya sea para una residencia permanente que promete un estilo de vida mediterráneo sin igual, unas vacaciones inolvidables o una oportunidad de inversión con alto potencial de retorno.

Adentrándonos en el interior, el apartamento revela un diseño y unos acabados que demuestran una genuina atención al detalle y un compromiso con la calidad superior. El espacio habitable, luminoso y contemporáneo, fusiona armoniosamente el salón, el comedor y una elegante cocina de planta abierta. Esta concepción diáfana crea un ambiente acogedor y altamente sociable, que invita a la interacción y se convierte en el verdadero corazón del hogar. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la luz natural y el flujo, ofreciendo una sensación de amplitud y bienestar que se percibe desde el primer momento.

La cocina moderna es un testimonio de funcionalidad y estilo, equipada con una exquisita carpintería en blanco impoluto que resalta su diseño limpio y contemporáneo. Las encimeras de roble macizo aportan un toque de calidez y distinción, complementando a la perfección los electrodomésticos integrados de última generación que garantizan una experiencia culinaria sin esfuerzo. Una práctica barra de desayuno no solo añade espacio adicional para la preparación, sino que también sirve como un punto de encuentro informal, ideal para el café de la mañana o para compartir un aperitivo. Desde este espacio luminoso, el área de salón y comedor se abre majestuosamente a la terraza frontal, un santuario al aire libre que invita a la relajación y al disfrute. Es el lugar perfecto para sentarse, contemplar el bullicio amable de la vida local y sumergirse en la atmósfera vibrante que solo Los Boliches puede ofrecer.

Sin embargo, la versatilidad de este apartamento no se detiene aquí. En la parte trasera, la propiedad regala una segunda terraza, un espacio notablemente más íntimo y apartado. Esta joya oculta ofrece una privacidad incomparable, creando un oasis de paz y tranquilidad lejos del ritmo de la vida urbana. Es el escenario ideal para momentos de serenidad, ya sea disfrutando de una lectura tranquila, organizando cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajándose en la más absoluta discreción. Contar con dos terrazas distintas y complementarias dota a este apartamento de un equilibrio excepcional, combinando la conveniencia de la vida en el centro de la ciudad con la posibilidad de retirarse a un espacio exterior más sosegado y personal. Esta dualidad es una característica rara y muy valorada en el mercado inmobiliario.

Ambos dormitorios han sido concebidos para ofrecer el máximo confort y un descanso reparador, presentándose impecablemente y con un diseño que evoca serenidad. Los dos modernos baños son un ejemplo de diseño funcional y estético, equipados con duchas a ras de suelo que aportan un toque de spa, grifería de vanguardia y un acabado impecable que irradia pulcritud y elegancia. La cuidada selección de materiales y los atractivos suelos que recorren todo el apartamento contribuyen a crear una sensación cohesiva y moderna, reforzando la atmósfera de lujo y confort en cada rincón de este magnífico hogar. Cada elemento ha sido seleccionado para asegurar una estética armoniosa y una durabilidad excepcional.

Aunque el apartamento no dispone de aparcamiento privado incluido, Luxury Realty desea informarles de la posibilidad, sujeta a disponibilidad, de alquilar una plaza de aparcamiento en las proximidades. Esta es una opción altamente valiosa en una zona donde la demanda de aparcamiento es constantemente elevada, garantizando una solución práctica para los residentes y sus invitados. Este detalle, aunque aparentemente menor, subraya la practicidad y la planificación pensada para la comodidad del futuro propietario.

Apartamentos en planta baja de esta calidad excepcional, con dos dormitorios, dos baños y, crucialmente, dos terrazas privadas en una ubicación tan céntrica y privilegiada como Los Boliches, son extraordinariamente buscados en el mercado inmobiliario. Representan una oportunidad que rara vez se presenta y que, sin duda, no permanecerá disponible por mucho tiempo.

Le invitamos a contactar a Luxury Realty sin demora para concertar una visita personal. Esta propiedad excepcional no solo promete cumplir, sino superar sus expectativas, y se prevé que genere un interés considerable entre los compradores más exigentes. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en el corazón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5486269	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 449.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	92 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella