+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

425.500 €

REFERENCIA R5486353

Local comercial en San Pedro De Alcántara

1

BAÑOS

106 m²

CONSTRUIDOS







Descripción

Local comercial en rentabilidad en el centro de San Pedro Alcántara, Marbella. Excelente oportunidad de inversión en pleno centro de San Pedro Alcántara, Marbella. Se venden dos locales comerciales conjuntamente, con una superficie construida total de 106,90 m², actualmente alquilados a un buen inquilino, por lo que el comprador puede comenzar a obtener rentabilidad desde el primer día. El inmueble destaca por su excelente ubicación, haciendo esquina y con una gran fachada exterior, lo que le proporciona mucha luminosidad, visibilidad comercial y un importante flujo de paso de personas. Por sus características y distribución, se trata de un espacio muy versátil, adecuado para multitud de actividades comerciales o profesionales, sujeto a la normativa correspondiente. Una propiedad especialmente interesante tanto para quien busque una inversión inmobiliaria con ingresos por alquiler, como para quien valore adquirir un local comercial bien situado en una de las zonas más consolidadas de San Pedro Alcántara. Características principales: Dos locales que se venden conjuntamente. 106,90 m² construidos en total. Local de esquina. Muy luminoso. Excelente visibilidad. Zona con gran tránsito ■peatonal. Ubicación ■céntrica ■en ■San Pedro ■Alcántara, ■Marbella. ■ Actualmente ■alquilado. Buen ■inquilino. Buena rentabilidad ■por ■alquiler. Una excelente ■oportunidad ■para adquirir ■un ■activo ■comercial ■en rentabilidad en ■pleno ■centro ■de ■San ■Pedro ■Alcántara.

Detalles

Referencia	R5486353	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	425.500 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	106 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella