

GUADALMINA ALTA

550.000 €

REFERENCIA R5486560

Exclusivo Apartamento con Jardín Privado y Licencia Turística en Guadalmina Alta, Costa del Sol

3	2	126 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional en el prestigioso enclave de Guadalmina Alta, en el corazón de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento, recientemente renovado y con licencia turística, redefine la vida mediterránea de lujo. Es ideal tanto para residencia permanente, una segunda vivienda idílica o una inversión lucrativa en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Situado estratégicamente, este hogar disfruta de una ubicación privilegiada directamente frente al vibrante Centro Comercial Guadalmina. Aquí, la comodidad es absoluta: una variedad de restaurantes gourmet, cafeterías, boutiques y servicios esenciales se encuentran a escasos pasos, facilitando un estilo de vida sin igual. Guadalmina Alta es conocida por su ambiente sereno y exclusivo, ofreciendo la tranquilidad de una zona residencial consolidada sin renunciar a la cercanía de todas las comodidades.

La conectividad es otro de sus grandes atractivos. A solo unos minutos a pie se encuentra San Pedro de Alcántara, con su encantador casco antiguo y animado bulevar. Los efervescentes centros de Puerto Banús y Marbella, sinónimos de lujo y glamour, así como la auténtica Estepona, están a un corto y cómodo trayecto en coche. Esta ubicación estratégica garantiza acceso rápido a playas de ensueño, puertos deportivos de élite y una vida social vibrante, encapsulando lo mejor de la Costa del Sol.

Un Interior Renovado con Elegancia y Funcionalidad

El apartamento ha sido objeto de una renovación integral que ha transformado sus espacios en un hogar contemporáneo y sofisticado. Cuenta con tres amplias habitaciones dobles, diseñadas como santuarios de descanso con abundante luz natural. Los dos modernos baños, uno de ellos en suite, presentan acabados de alta calidad. Su cocina de concepto abierto, integrada armoniosamente con un luminoso salón, crea un espacio fluido, perfecto para el entretenimiento y la vida familiar, dotado de diseño vanguardista y electrodomésticos de última generación.

Desde el salón, se accede directamente a un encantador porche cubierto, ideal para cenas al aire libre o momentos de relax, que se extiende hacia un excepcional jardín privado, un oasis verde exclusivo que proporciona privacidad y disfrute. La propiedad se integra en una consolidada urbanización cerrada que ofrece extensos jardines tropicales, una impresionante piscina comunitaria para adultos y una infantil, además de una pista de pádel, garantizando ocio y bienestar en un entorno seguro y cuidadosamente mantenido.

El Epicentro del Golf en la Costa del Sol

Para los apasionados del golf, esta es la ubicación soñada. Guadalmina Alta se encuentra en el epicentro de algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol, como Guadalmina Golf, Atalaya, El Paraíso y Los Flamingos, todos a muy poca distancia. El clima excepcional del sur de España permite practicar este deporte durante todo el año. Más allá del golf, la proximidad a las playas y la oferta gastronómica hacen de esta propiedad la base perfecta para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo pleno y activo.

Una Inversión Estratégica con Potencial Ilimitado

Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. La combinación de sus tres dormitorios, su valiosa licencia turística, el atractivo de un jardín privado (una rareza en apartamentos) y su ubicación privilegiada en una zona de alta demanda, la convierte en una opción ideal para generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional. Además, es la elección perfecta para quienes buscan una segunda residencia de lujo en un entorno consolidado y de alta revalorización en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir un activo de valor incalculable.

Detalles

Referencia	R5486560	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	45 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones