+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



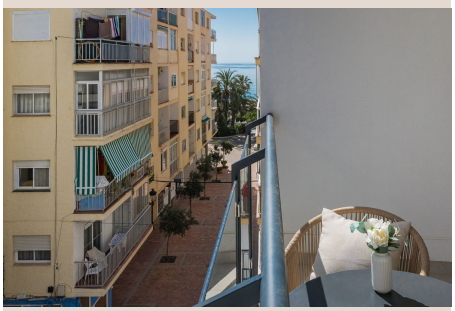
ESTEPONA

desde 599.000 €

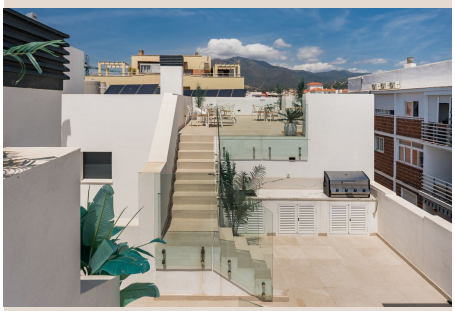
REFERENCIA R5486710

Un Refugio de Lujo y Modernidad en el Corazón de Estepona: Ático Exclusivo con Vistas al Mar y Piscina en la Azotea

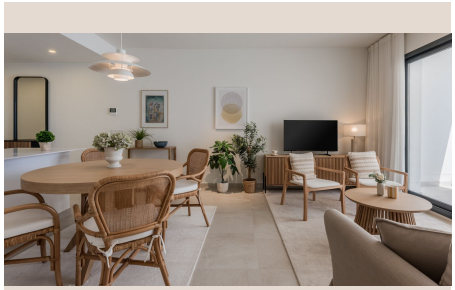
2	2	103 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en esta excepcional propiedad, un moderno y sofisticado apartamento de nueva construcción que redefine el lujo urbano en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya del sur de España que combina a la perfección la tradición andaluza con una vibrante oferta cultural y gastronómica, sus hermosas playas y un clima envidiable durante todo el año. Este exclusivo ático se sitúa en el epicentro de esta dinámica ciudad, ofreciendo una experiencia de vida sin igual para quienes buscan confort, elegancia y proximidad al mar.

Ubicado estratégicamente en la esquina de la prestigiosa Calle Delphin y Calle San Roque, este inmueble goza de una posición absolutamente privilegiada. A tan solo 60 metros del resplandeciente Mar Mediterráneo y su pintoresco paseo marítimo, tendrá al alcance de su mano la brisa marina y el sonido de las olas. La vida urbana late con fuerza en esta zona; restaurantes de autor, acogedores cafés, boutiques de moda y todos los servicios esenciales se encuentran literalmente a la vuelta de la esquina, invitándole a sumergirse en la vibrante atmósfera local sin necesidad de coche. La comodidad y el lujo de tenerlo todo a un paso son, sin duda, un distintivo de esta propiedad.

Este apartamento, diseñado con una visión contemporánea y una atención meticulosa al detalle, le da la bienvenida a un espacio luminoso y sociable. Sus generosas estancias están pensadas para maximizar el confort y la funcionalidad, creando un ambiente acogedor y moderno. El corazón de la vivienda es su espacioso salón, que se extiende armoniosamente hacia un balcón privado. Este rincón al aire libre es su santuario personal, bañado por el sol de la mañana, ideal para disfrutar de un revitalizante desayuno bajo el cálido sol andaluz o para comenzar el día con la tranquilidad que solo Estepona puede ofrecer. El balcón no solo amplía visualmente el salón, sino que también crea un espacio natural perfecto tanto para la relajación íntima como para el entretenimiento de invitados.

La vivienda alberga dos amplios dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen una excelente capacidad de almacenamiento, garantizando un orden impecable y un espacio sereno para el descanso. Los dos baños, un verdadero lujo en un apartamento céntrico, están inteligentemente diseñados y equipados con ventanas, un detalle que no solo aporta luz natural, sino que también facilita una ventilación óptima, manteniendo un ambiente fresco y agradable. Este ático se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para que usted o sus inquilinos puedan mudarse de inmediato y empezar a disfrutar de todas sus ventajas sin preocupaciones adicionales. Su condición de "llave en mano" lo convierte en una opción inmejorable para quienes buscan una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión con un extraordinario potencial de alquiler.

Pero la exclusividad de esta propiedad no termina dentro de sus muros. El edificio le invita a descubrir una de sus joyas más preciadas: una impresionante terraza comunitaria en la azotea. Este oasis elevado es un verdadero club privado en el cielo, concebido para el disfrute y la socialización bajo el sol de la Costa del Sol. Aquí encontrará una resplandeciente piscina, áreas de descanso tipo lounge para desconectar, y una zona de barbacoa perfectamente equipada, ideal para organizar reuniones con amigos y familiares mientras se deleita con las vistas panorámicas. Desde esta posición privilegiada, las espectaculares vistas al Mar Mediterráneo se extienden hasta el horizonte, creando un telón de fondo idílico para cada momento. Este exclusivo entorno en la azotea evoca la atmósfera de un resort de lujo, ofreciendo una experiencia vacacional durante todo el año en el corazón de Estepona.

Complementando a la perfección esta oferta de alto standing, la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada. Este es un detalle de un valor incalculable y verdaderamente único en el centro de Estepona, donde el aparcamiento es un bien preciado. La tranquilidad de saber que su vehículo está seguro y accesible añade una capa adicional de confort y lujo a su día a día. Con su inmejorable ubicación a pasos de la playa y la vibrante vida urbana, esta casa combina lo mejor de la Costa del Sol: modernidad en el diseño, confort excepcional, la vitalidad de la vida en la ciudad y la incomparable cercanía al mar, encapsulando la promesa de un estilo de vida sofisticado y relajado en partes iguales.

Estepona le ofrece un sinfín de oportunidades para el ocio y la cultura. Disfrute de los encantos de su centro histórico, recientemente renovado con sus calles adornadas con macetas y flores, que le han valido el sobrenombre de "El Jardín de Andalucía". La ciudad es un punto de partida excelente para explorar los alrededores: Puerto Banús y su exclusivo puerto

deportivo se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo boutiques de lujo y una vibrante vida nocturna. Para los entusiastas del golf, varios campos de golf de renombre internacional están a un corto trayecto, garantizando experiencias de juego inigualables bajo el sol. La accesibilidad es otro de sus puntos fuertes, con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar a fácil alcance, conectando este paraíso andaluz con el resto del mundo.

Este ático no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño en una de las regiones más solicitadas de Europa. Es la oportunidad de poseer un pedazo del lujo mediterráneo, una inversión inteligente y un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en Estepona, un inmueble que promete no solo un lugar donde vivir, sino una experiencia donde prosperar.

Detalles

Referencia	R5486710	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 599.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	103 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella