+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1.000.000 €

REFERENCIA R5486752

Exquisita Residencia Adosada de Lujo Renovada en la Milla de Oro de Marbella: Un Santuario en Nagüeles

4	213 m²	46 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella. Presentamos una magnífica casa adosada, completamente renovada en 2024, que fusiona a la perfección la elegancia contemporánea con el encanto atemporal de la arquitectura andaluza. Ubicada en Montepiedra, una consolidada y exclusiva comunidad cerrada en Nagüeles, esta propiedad redefine el concepto de vida sofisticada en el sur de España.

Nagüeles es sinónimo de exclusividad, privacidad y serenidad, enmarcado por exuberante vegetación y a escasos minutos de los puntos de interés más glamurosos de Marbella. La Milla de Oro, un tramo icónico que conecta el centro de Marbella con el vibrante Puerto Banús, es reconocida mundialmente por sus opulentos hoteles, playas de arena dorada, restaurantes con estrellas Michelin y boutiques de alta costura. Residir aquí significa disfrutar de un estilo de vida inigualable, con acceso directo a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Esta impresionante residencia se distribuye ingeniosamente en cuatro niveles, ofreciendo un generoso espacio habitable con una superficie construida de 213 m² y 46 m² de terrazas privadas que invitan a disfrutar del glorioso clima mediterráneo. La meticulosa renovación ha transformado cada rincón, incorporando los más altos estándares de diseño y funcionalidad, garantizando una experiencia de vida moderna y lujosa.

Al entrar en el nivel principal, le recibe un ambiente de bienvenida donde la luz natural fluye a través de amplios ventanales, iluminando espacios habitables diseñados para el máximo confort y elegancia. La distribución de planta abierta crea una sensación de amplitud y fluidez, ideal tanto para la relajación diaria como para el entretenimiento de invitados. La cocina, totalmente equipada, es una obra maestra de diseño y funcionalidad, con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y un acabado impecable, perfecta para los entusiastas culinarios. Un aseo de cortesía completa este nivel, que se extiende sin esfuerzo hacia las áreas exteriores privadas, donde terrazas soleadas y espacios ajardinados ofrecen el escenario ideal para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Ascendiendo a la primera planta, descubre la privacidad y el confort en dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite. Estas estancias han sido concebidas como santuarios personales, con armarios empotrados a medida y acabados de lujo, asegurando un descanso reparador. Los baños, contemporáneos y elegantes, están equipados con accesorios de primera calidad, ofreciendo una experiencia tipo spa en la comodidad de su hogar.

El nivel del ático alberga un tercer dormitorio con su propio baño, un espacio lleno de carácter y encanto. La buhardilla ofrece un ambiente acogedor y privado, ideal para invitados o como un refugio personal, beneficiándose de la abundante luz natural y, en algunos casos, de vistas pintorescas de los alrededores. Su versatilidad permite adaptarlo a diversas necesidades, desde un estudio creativo hasta una sala de lectura.

El sótano representa una joya de flexibilidad. Actualmente configurado como un cuarto dormitorio con baño en-suite, este nivel ofrece un sinfín de posibilidades para adaptarse a su estilo de vida. Podría transformarse fácilmente en un alojamiento independiente para invitados, una sala de cine privada, un gimnasio en casa, una sala de juegos o una oficina ejecutiva. La amplitud y el diseño inteligente de este espacio aseguran que se pueda adaptar a cualquier necesidad, añadiendo un valor significativo a la propiedad.

Además de los interiores, la propiedad se beneficia de dos balcones privados que ofrecen espacios íntimos al aire libre, un pequeño jardín privado que aporta frescura y belleza natural, y una práctica zona de entrada con un carport exclusivo para un vehículo, garantizando comodidad y seguridad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para mejorar la calidad de vida de sus residentes.

En cuanto a las características de lujo y confort, la casa adosada está equipada con aire acondicionado de última generación para asegurar una temperatura ideal durante todo el año, elegantes suelos de mármol que aportan un toque de sofisticación y durabilidad, armarios empotrados diseñados para maximizar el almacenamiento y la organización, y soluciones de almacenaje adicionales que garantizan una vida sin desorden.

Los residentes de Montepiedra disfrutan de acceso a unas instalaciones comunitarias excepcionales, que incluyen frondosos jardines maduros, meticulosamente mantenidos, y una refrescante piscina comunitaria. Este oasis de tranquilidad dentro de un entorno residencial sereno ofrece el lugar perfecto para relajarse, socializar y disfrutar del sol mediterráneo, creando un fuerte sentido de comunidad y exclusividad.

La ubicación estratégica de esta propiedad es inmejorable. Las doradas playas de Marbella, la vibrante Milla de Oro, el glamuroso Puerto Banús, prestigiosas escuelas internacionales, campos de golf de clase mundial, una exquisita oferta gastronómica y una amplia variedad de tiendas de lujo y servicios esenciales, se encuentran a poca distancia. Esto garantiza que todos los aspectos de la vida de lujo estén al alcance de la mano.

En resumen, esta es una oportunidad excepcional para compradores exigentes que buscan una vivienda espaciosa y generosamente equipada, con un valioso espacio exterior privado y un interior completamente renovado con un gusto exquisito, todo ello en la codiciada zona de Nagüeles. Representa una inversión inteligente en calidad de vida y lujo en uno de los destinos más deseados de Europa.

Precio de venta: 1.000.000 €. Contáctenos para obtener más información o para concertar una visita privada y descubrir de primera mano esta joya en la Milla de Oro de Marbella.

Detalles

Referencia	R5486752	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.000.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	213 m²	Parcela	–
Terraza	46 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella