

LAS LAGUNAS

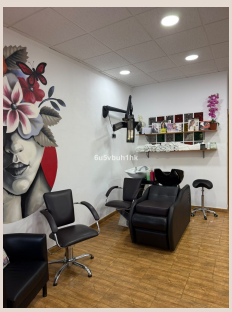
23.600 €

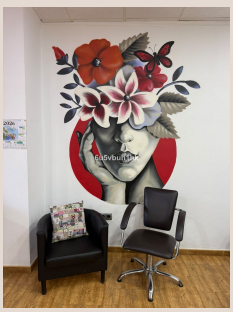
REFERENCIA R5486929

Oportunidad Exclusiva de Traspaso: Salón de Peluquería Consolidado en Las Lagunas, Mijas

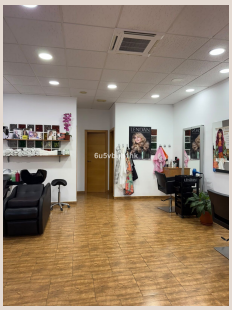
2	1	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS












LENDAN

Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de la Costa del Sol. Se ofrece el traspaso de un salón de peluquería plenamente establecido y en funcionamiento, una joya empresarial que representa una inversión inteligente y segura. Esta es la ocasión perfecta para adquirir un negocio floreciente, listo para continuar su exitosa trayectoria sin interrupciones, garantizando una transición sin esfuerzo y una rentabilidad inmediata para el nuevo propietario.

Una Ubicación Estratégica en el Vibrante Corazón de Las Lagunas, Mijas

Situado en la cotizada zona de Las Lagunas, Mijas, al sur de España, este salón de peluquería goza de una ubicación privilegiada en un área comercial consolidada y de gran afluencia. Las Lagunas es un núcleo residencial y comercial dinámico, conocido por su vibrante comunidad y su excelente infraestructura, lo que asegura un flujo constante de clientes potenciales y una visibilidad inmejorable para cualquier negocio. La facilidad de acceso y el entorno activo contribuyen a la sólida reputación y el éxito continuado de este establecimiento, enmarcado en el deseable estilo de vida de la Costa del Sol.

Un Legado de Éxito y Confianza: 20 Años de Trayectoria Impecable

Este negocio no es simplemente un local comercial; es una institución con una historia de dos décadas de servicio impecable y éxito ininterrumpido. El traspaso se realiza debido a la merecida jubilación de su actual propietaria, quien ha cultivado durante 20 años una reputación envidiable, construyendo una base de clientes leal y fiel. Esta larga trayectoria es testimonio de la calidad del servicio ofrecido, la profesionalidad de su gestión y la profunda conexión con la comunidad local. Adquirir este salón significa heredar no solo unas instalaciones, sino un legado de confianza, excelencia y una clientela firmemente establecida.

Las Instalaciones: Diseño Funcional y Potencial Ilimitado en 50 m²

Con aproximadamente 50 m² de espacio inteligentemente distribuido, el salón está completamente equipado y diseñado para ofrecer una experiencia cómoda y eficiente tanto para el personal como para los clientes. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la funcionalidad y el ambiente acogedor. El diseño actual es moderno y práctico, permitiendo una operatividad fluida desde el primer día.

Distribución Detallada del Espacio:

Área Principal de Peluquería: Espaciosa y luminosa, con múltiples estaciones de trabajo equipadas con espejos de alta calidad, sillones confortables y todas las herramientas necesarias para los servicios de corte, peinado y coloración.

Zona de Recepción y Mostrador: Un punto de bienvenida profesional y organizado, ideal para la gestión de citas, venta de productos y atención al cliente. Refleja una imagen de orden y eficiencia.

Área de Lavado Completamente Equipada: Diseñada para la máxima comodidad del cliente, con lavacabezas modernos y de alta gama que garantizan una experiencia relajante.

Dos Salas Independientes: Estos espacios adicionales ofrecen una versatilidad considerable. Una de las salas se utiliza actualmente como almacén, optimizando el inventario y manteniendo el orden. La otra sala está acondicionada como un elegante gabinete privado, ideal para tratamientos de belleza o estética. Este espacio representa una excelente oportunidad para expandir la oferta de servicios, incorporando, por ejemplo, tratamientos faciales, masajes, manicuras, pedicuras, o incluso para un especialista externo, aumentando así el potencial de ingresos del negocio.

Inventario Completo Incluido: El traspaso abarca todo el mobiliario de alta calidad, el equipamiento profesional de última generación y un amplio stock de productos existentes. Esto asegura que el nuevo propietario no tendrá que incurrir en gastos iniciales significativos, pudiendo operar de inmediato con todas las herramientas necesarias a su disposición.

Una Base de Clientes Fiel y una Facturación Sólida y Demostrable

La existencia de una clientela regular y consolidada es uno de los activos más valiosos de este traspaso. La propietaria ha cultivado relaciones duraderas con sus clientes, muchos de ellos asiduos durante años. Esta lealtad no solo asegura una facturación sólida y constante desde el primer día, sino que también minimiza la incertidumbre y el esfuerzo que implica construir una cartera de clientes desde cero. El negocio ya ha demostrado su rentabilidad y su capacidad para generar ingresos estables, lo que lo convierte en una oportunidad atractiva para inversores y profesionales del sector.

La Ventaja Excepcional: Negociación Directa con la Propiedad

Un aspecto distintivo y considerablemente ventajoso de esta oportunidad es que la actual propietaria del negocio es también la propietaria del local. Esta circunstancia simplifica drásticamente el acuerdo de alquiler, eliminando la figura de un tercer arrendador y las posibles complejidades asociadas. El nuevo propietario podrá negociar las condiciones de continuación del alquiler directamente con el dueño del inmueble, lo que ofrece una mayor flexibilidad, seguridad y, potencialmente, mejores términos que en situaciones de traspaso convencionales. Esta relación directa fomenta la estabilidad y la confianza a largo plazo.

Condiciones del Traspaso: Una Oportunidad "Llave en Mano"

Esta es la definición de una oportunidad de negocio "llave en mano". No se requiere ninguna inversión importante o significativa para poner en marcha el negocio. El salón está completamente equipado, funcionando y listo para que el nuevo propietario tome las riendas y comience a generar ingresos desde el primer momento, sin necesidad de interrupciones en la operatividad.

Precio de Traspaso: 23.600 €

El precio del traspaso es notablemente competitivo, reflejando el valor inherente de un negocio ya consolidado y rentable. Esta cifra incluye una lista exhaustiva de activos que garantizan una puesta en marcha sin problemas:

- ✔■ Todo el mobiliario de alta calidad presente en el salón.
- ✔■ Equipamiento completo de peluquería, moderno y en perfecto estado.
- ✔■ Productos y stock existentes para continuar la actividad inmediatamente.
- ✔■ Un local comercial completamente acondicionado y listo para su uso.
- ✔■ Un negocio establecido con una reputación intachable y una trayectoria de 20 años.
- ✔■ Una base de clientela fiel y consolidada, garantizando ingresos recurrentes.
- ✔■ Una operación empresarial completamente preparada y lista para funcionar desde el primer día.

Alquiler Mensual: 950 €

El precio de alquiler mensual es de 950 €, una cifra muy razonable para un local comercial de estas características y ubicación estratégica en Las Lagunas, Mijas, especialmente considerando el valor añadido de la negociación directa con la propiedad.

Conclusión y Próximos Pasos: Su Futuro en la Costa del Sol

Si usted es un profesional de la peluquería o un inversor con visión de futuro en busca de un negocio establecido, completamente equipado y en pleno funcionamiento, con una base de clientes leal y un considerable potencial de crecimiento en una de las zonas más atractivas del sur de España, esta es, sin duda, una oportunidad que no debe dejar pasar. Olvídese de la complejidad de iniciar un negocio desde cero; este salón está listo para que usted se incorpore y comience a prosperar.

Para obtener información adicional, acceder a fotografías detalladas, conocer los datos financieros completos o concertar una visita personal a las instalaciones, no dude en ponerse en contacto con Luxury Realty. Estaremos encantados de acompañarle

en el descubrimiento de esta excepcional oportunidad de negocio en Las Lagunas, Mijas.

Detalles

Referencia	R5486929	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	23.600 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	50 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado