+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

740.000 €

REFERENCIA R5486941

Exclusivo Apartamento de Lujo Renovado en el Corazón de Sotogrande, Costa del Sol

3	2	130 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo en la prestigiosa Costa del Sol. Este magnífico apartamento de planta media, completamente renovado con los más altos estándares de calidad y diseño, ofrece una experiencia de vida inigualable en uno de los enclaves más deseados de España. Con **3 dormitorios** y **2 baños** elegantemente diseñados, y una generosa superficie construida de **130 m²**, cada rincón de esta propiedad ha sido meticulosamente pensado para ofrecer confort, estilo y funcionalidad, ideal para quienes buscan la excelencia en su hogar.

Ubicación Privilegiada: Sotogrande, el Epítome del Lujo en el Sur de España

Ubicado en el prestigioso enclave de **Sotogrande**, en el vibrante sur de España, este apartamento goza de una ubicación verdaderamente excepcional. Sotogrande es mundialmente reconocida por su estilo de vida exclusivo, su comunidad internacional de élite y sus incomparables comodidades. Es un destino que atrae a aquellos que valoran la privacidad, la seguridad y el acceso a instalaciones de primer nivel, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y actividad social. Su proximidad en primera línea a la playa, al puerto deportivo de clase mundial, campos de golf de renombre, clubs de polo y prestigiosas escuelas internacionales la convierten en una elección ideal para familias, inversores o quienes buscan una lujosa residencia de vacaciones.

La estratégica ubicación de Sotogrande en la Costa del Sol garantiza excelentes conexiones con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando los viajes y el acceso a una de las regiones más dinámicas y hermosas de Europa. Rodeado de una exuberante naturaleza y bañado por el sol mediterráneo, este apartamento se beneficia de estar en un entorno urbano, a pasos del puerto, tiendas, restaurantes y la marina, consolidándose como un punto de referencia para un estilo de vida sofisticado.

Diseño Interior Exquisito y Confort Moderno

El interior de este apartamento, catalogado como **'Excelente'** y **'Recientemente Renovado'**, exhibe una estética contemporánea de alta calidad. Los exquisitos suelos de mármol pulido fluyen a través de las estancias, aportando un toque de elegancia atemporal y frescura. Cada uno de los tres dormitorios ha sido concebido como un santuario personal de confort, equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, manteniendo la armonía visual del espacio.

El dormitorio principal se beneficia de un lujoso baño en suite, garantizando privacidad y exclusividad, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo, igualmente bien equipado y con acabados de primera. La cocina, **totalmente equipada** con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y elegante, diseñado para inspirar al chef más exigente. Su diseño moderno y su eficiencia hacen que preparar cualquier comida sea un verdadero placer.

El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de **Aire Acondicionado** integral que asegura una temperatura perfecta en cualquier estación. La propiedad también cuenta con la ventaja de **doble acristalamiento** y **fibra óptica**, lo que asegura un aislamiento óptimo, tranquilidad y una conectividad de alta velocidad indispensable hoy en día.

Vistas Impresionantes y Espacios al Aire Libre

La joya de la corona de esta propiedad es su impresionante **terraza de 40 m²**, un espacio privado donde la vida al aire libre se convierte en una experiencia sublime. **Orientada al Sur**, esta terraza recibe una abundante luz solar durante todo el día y ofrece **vistas espectaculares al mar Mediterráneo y al vibrante puerto** deportivo de Sotogrande. Es el lugar ideal para disfrutar de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con el sonido de las olas y la brisa marina. Parte de la terraza es **cubierta**, proporcionando un refugio fresco durante los días más cálidos y permitiendo su uso durante todo el año.

Además, los residentes tienen acceso a una magnífica **piscina comunitaria**, un oasis de tranquilidad perfecto para refrescarse y socializar en un entorno ajardinado y bien cuidado, que complementa a la perfección la vida frente al mar.

Comodidades Exclusivas y Seguridad Total

La seguridad es una prioridad en este exclusivo complejo, que se beneficia de un **recinto cerrado** y un servicio de **seguridad las 24 horas**, ofreciendo total tranquilidad a sus habitantes. El aparcamiento no es un problema gracias a su **plaza de garaje subterránea, cubierta y privada**, que garantiza la protección de su vehículo y un acceso directo y cómodo al apartamento mediante **ascensor**. Entre las características adicionales que realzan el valor de esta propiedad se incluyen un práctico **trastero**, ideal para almacenar pertenencias, **TV por satélite** y **WiFi** para asegurar el entretenimiento y la conectividad, además de la cercanía a transportes públicos.

La propiedad cuenta con todos los servicios básicos esenciales: electricidad, agua potable y conexión telefónica, asegurando todas las comodidades de la vida moderna desde el primer día.

Un Estilo de Vida Exclusivo y una Inversión Sólida

Este apartamento en Sotogrande no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida **lujoso y contemporáneo**. Su categoría lo posiciona como una propiedad en **Primera Línea de Playa**, ideal tanto como **Casa de Vacaciones**, una sólida **Inversión** o una residencia principal. Es una oportunidad de **Reventa** de un inmueble **Contemporáneo** en una urbanización que ofrece un ambiente selecto y servicios al alcance de la mano: tiendas, el puerto, la playa y escuelas están a solo unos minutos. No pierda la oportunidad de ser propietario de esta pieza de paraíso. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para organizar una visita y descubrir el hogar de sus sueños, donde cada día es una celebración de la vida mediterránea.

Detalles

Referencia	R5486941	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	740.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella