

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

850.000 €

REFERENCIA R5487421

# Ático de Lujo en Guadalcántara, San Pedro de Alcántara: Un Oasis con Vistas al Mar en la Costa del Sol

| 4 | 2 | 143 m² | 63 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este magnífico ático, una joya inmobiliaria situada en la prestigiosa zona de Guadalcántara, en el corazón de San Pedro de Alcántara. Este enclave privilegiado en el sur de España, bañado por el sol de la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de serenidad residencial y la vibrante vida urbana a su alcance. A escasos minutos del bullicioso Bulevar de San Pedro, esta propiedad garantiza acceso inmediato a una ecléctica selección de tiendas de alta gama, restaurantes gourmet, acogedores cafés, centros de ocio y todas las comodidades esenciales para una vida cómoda y sofisticada. Es más que un hogar; es un estilo de vida elevado.

La característica más deslumbrante de este ático es su espectacular terraza de 63.73 m², un santuario al aire libre orientado al sur que captura la esencia de la vida mediterránea. Desde aquí, las agradables vistas al mar se extienden ante usted, creando el telón de fondo perfecto para momentos inolvidables. Este espacio exterior excepcional ha sido diseñado para aprovechar al máximo el clima idílico de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine celebrar veladas inolvidables con amigos y familiares bajo las estrellas, disfrutar de cenas al aire libre con la brisa marina como compañera, o simplemente relajarse en la tranquilidad del sol, leyendo un buen libro o disfrutando de un café matutino. La amplitud de la terraza permite la creación de múltiples ambientes: una zona de comedor exterior, un salón chill-out y un espacio para tomar el sol, todos ellos con la promesa de una privacidad incomparable.

El interior del ático, con sus generosos 143.56 m², ha sido concebido para ofrecer un diseño espacioso y funcional que se adapta a las necesidades de la vida moderna. La distribución inteligente maximiza la luz natural y la sensación de amplitud, invitando a la relajación y al disfrute en cada rincón. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios elegantemente distribuidos, proporcionando un refugio privado para cada miembro de la familia o para acoger a sus invitados con el máximo confort. Los dos baños completos, diseñados con atención al detalle, complementan la funcionalidad del hogar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el estilo, lista para inspirar sus creaciones culinarias.

El salón, luminoso y acogedor, se erige como el corazón de la vivienda, un espacio ideal para el esparcimiento y la convivencia. Una encantadora chimenea añade un toque de calidez y carácter, prometiendo veladas acogedoras durante los meses más frescos y convirtiéndose en un punto focal de distinción. La orientación sur del ático es clave, bañando cada estancia con abundante luz natural durante gran parte del día, creando una atmósfera vibrante y energética que eleva el estado de ánimo. El confort está asegurado gracias al sistema de aire acondicionado, garantizando una temperatura perfecta en cualquier estación del año.

Además de sus atributos internos y externos, este exclusivo ático ofrece comodidades que realzan la calidad de vida. Dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo, una ventaja invaluable en esta codiciada zona, proporcionando seguridad y conveniencia. Los residentes también tienen acceso a unas magníficas instalaciones comunitarias que incluyen una refrescante piscina rodeada de exuberantes jardines paisajísticos, creando un ambiente de resort privado donde relajarse y disfrutar del buen tiempo. La propiedad se entrega sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco para que sus nuevos propietarios plasmen su estilo personal y creen el hogar de sus sueños.

---

La ubicación estratégica en San Pedro de Alcántara, un destino vibrante en la Costa del Sol, es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Vivir aquí significa disfrutar de la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Desde el renombrado Bulevar de San Pedro, que ofrece una amplia variedad de eventos y actividades, hasta la proximidad a algunas de las instituciones educativas más prestigiosas de la región, como Laude San Pedro International College, Atalaya International School y Colegio San José Guadalmina. Esto hace que sea una opción excepcionalmente atractiva para familias que buscan una casa espaciosa en una zona bien comunicada y con excelentes opciones educativas a su alrededor, sin renunciar a la tranquilidad.

Este ático sobresale por sus proporciones generosas, su impresionante terraza con orientación sur y sus codiciadas vistas al mar, elementos que lo consolidan como una inversión de alto valor. Representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar espacioso y lleno de luz en una de las áreas más solicitadas de San Pedro de Alcántara. Las ventajas de contar con un parking subterráneo, una piscina comunitaria y jardines cuidados son el complemento perfecto a una residencia de por sí magnifica.

En resumen, este ático en Guadalcántara, San Pedro de Alcántara, es una propiedad que fusiona a la perfección amplitud, luminosidad natural y una ubicación inmejorable en la espléndida Costa del Sol del sur de España. Es una invitación a disfrutar de una vida de lujo, comodidad y belleza inigualable, un verdadero santuario donde cada día se siente como una escapada. No pierda la oportunidad de descubrir su próximo hogar con Luxury Realty, donde la exclusividad y la calidad se encuentran para crear experiencias de vida extraordinarias.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5487421 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 850.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 2 |
| Construidos | 143 m² | Parcela | – |
| Terraza | 63 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking